

TRIBUNALE DI FERRARA

Aste Immobiliari



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

Aste Mobiliari



ESTENSE

CASA D'ASTE

Aste Antiquariato e Preziosi



WWW.ASTEFERRARA.IT

INVENTARI, PERIZIE, FOTO, DATI CATASTALI, CONFINI, BANDI

WWW.CASEDASTE.IT

LE PRINCIPALI CASE D'ASTE NAZIONALI E INTERNAZIONALI

Sommario

Tribunale Ferrara

Aste Mobiliari Esecuzioni e Fallimenti

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Aste Immobiliari Fallimenti Immobiliari - Esecuzioni Immobiliari Esecuzioni Immobiliari Equitalia

Notai delegati alle vendite in immobiliari

Notaio Dott. Rosa Accarino
Notaio Dott. Alberto Carlo Alberti
Notaio Dott. Antonio Baraldi
Notaio Dott. Natalia Bertoni
Notaio Dott. Patrizia Nanni Bertusi
Notaio Dott. Giuseppe Bignozzi
Notaio Dott. Marco Bissi
Notaio Dott. Pietro Carpanelli
Notaio Dott. Massimo De Mauro Paternò Castello
Notaio Dott. Francesco Cristofori
Notaio Dott. Roberto Donati
Notaio Dott. Lucio Ferroni
Notaio Dott. Giuseppe Giorgi
Notaio Dott. Renato Guidetti
Notaio Dott. Gian Luigi Maioli
Notaio Dott. Severo Maisto
Notaio Dott. Domenico Maglione
Notaio Dott. Alberto Magnani
Notaio Dott. Claudio Manzo
Notaio Dott. Mauro Mestieri
Notaio Dott. Alessandro Mistri
Notaio Dott. Andrea Zecchi

Commercialisti delegati alle vendite immobiliari

Dott. Roberto Favero
Dott. Angelo Adamini
Dott. Aristide Pincelli

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara



Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Ferrara

Aste

Immobiliari Tribunale di Ferrara
Giudiziarie Mobiliari, Fallimenti, Antiquariato
via Gulinelli 9 Ferrara "Sala Aste" ore 16.00

Calendario 2009

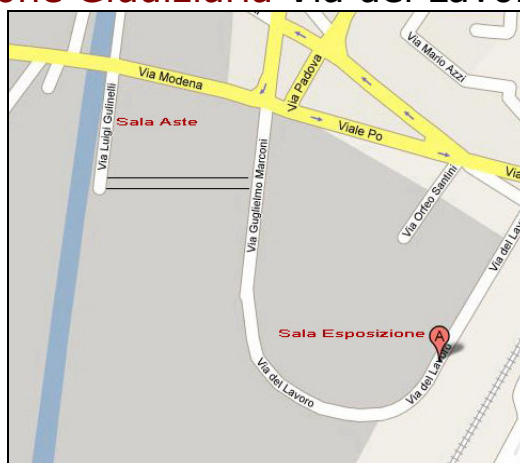
Febbraio	Lunedì	23
Marzo	Lunedì	23
Aprile	Lunedì	20
Maggio	Lunedì	18
Giugno	Lunedì	15
Luglio	Lunedì	13

Settembre	Lunedì	21
Ottobre	Lunedì	19
Novembre	Lunedì	16
Dicembre	Lunedì	14

Visione dei beni i giorni che precedono l'asta

Sala Aste

Esposizione Antiquariato via Gulinelli n. 9 Ferrara
Sala Esposizione Giudiziaria Via del Lavoro 20° Ferrara



Regolamento per partecipare all'asta Giudiziaria, Fallimentare, Corpi di Reato

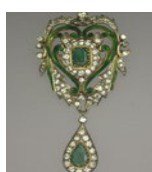
- 1) La merce si acquista per visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova, l'IVG non si assume nessuna responsabilità sullo stato e funzionamento dei beni
- 2) La vendita è per contanti o assegni circolari, il saldo prezzo deve essere effettuato immediatamente al momento della aggiudicazione.
- 3) **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario, nel caso in cui siano stati iscritti fermi amministrativi sul mezzo aggiudicato, le spese necessarie per la rimozione dei medesimi saranno poste a carico dell'aggiudicatario (€100,00 per ogni fermo amministrativo), pertanto si dovrà calcolare il costo del passaggio di proprietà maggiorato dei bolli e del costo del fermo amministrativo, il banditore prima di porre in asta i beni indicherà dette spese.
- 4) **Automezzi:** in caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, o trascrizione di Pignoramento, l'IVG fornirà il provvedimento del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione.
- 5) Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, delle imposte di legge fissate nella procedura nella misura che di volta in volta il banditore preciserà e dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per automezzi.
- 6) Per partecipare all'asta: documento di identità, codice fiscale o partita Iva per le ditte, in caso di automezzi documenti necessari per il passaggio di proprietà.
- 7) La vendita è preceduta dall'esposizione.
- 8) La partecipazione all'asta è libera salvo per il custode ed i soggetti di cui al Codice.

Documenti per Passaggio Proprietà

TIPO PRATICA	DOCUMENTI NECESSARI
Trasferimento di Proprietà a favore di un privato.	<ul style="list-style-type: none"> • Documento Valido • Codice fiscale
Trasferimento di Proprietà a Favore di un Cittadino extracomunitario	<ul style="list-style-type: none"> • Carta d'identità • Permesso di soggiorno valido • Codice fiscale • Autocertificazione firmata
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	<ul style="list-style-type: none"> • Visura Camera di Commercio • Documento Legale Rappresentante • Autocertificazione Commercianti per le Società
Trasferimento di Proprietà a favore di una Società	<ul style="list-style-type: none"> • Visura Camera di Commercio • Documento Legale rappresentante • Autocertificazione Commercianti

Estense Casa Aste

Valutazione gratuita
di beni da inserire nelle prossime aste di antiquariato e prezioni



Affidamenti da:

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche, Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli, Orologi da polso Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, Tappeti, ecc.

per primi suggerimenti spedisce le foto

per e-mail estenseaste@tin.it

tel 3356740955

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

A s t a

Lunedì 23 Febbraio 09 ore 16

in via Gulinelli 9 "Sala Aste"

esecuzioni e fallimenti

senza incanto con stima Istituto Vendite Giudiziarie

prossimo numero tutti i dettagli

Nota bene vendite senza incanto

a) senza tassa di registro con bolli 14,62

b) possibilità per i beni depositati presso magazzini ivg di offerte:

- offerte scritte cauzionate del 30% del prezzo offerto e depositate il giorno precedente alla vendita in busta chiusa presso l'IVG
- offerta telefonica, previo versamento di cauzione su conto corrente "Istituto Vendite"

srl", Cassa di Risparmio di Cento C.C 4403/9 ABI 6115 CAB 13000 entro il giorno precedente di € 3.000,00 fino alla concorrenza della somma massima offerta di €. 10.000,00; (30% del prezzo di possibile aggiudicazione) con sottoscrizione che la merce si acquista per vista e piaciuta, che il prezzo verrà maggiorato dei diritti d'Asta e Iva bolli ed eventuale IVA su aggiudicazione, manleva da ogni responsabilità l'Istituto Vendite Giudiziarie, il saldo prezzo dovrà essere effettuato per contanti o bonifico bancario entro e non oltre 24 ore dalla assegnazione dedotto della somma cauzionale, in caso di mancato pagamento verrà incassata cauzione e verbalizzato a norma di legge per turbativa d'asta

Esposizione

Sabato 21 Febbraio 09 dalle ore 09-12.30 e 15-18
Lunedì 23 Febbraio 09 dalle ore 9 – 13 e 14.30 – 16 inizio asta

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie

Tel. 0532/56655 - 335/6740955

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Aste in loco

Martedì 24 Febbraio 09
Partenza dalle ore 09.00 via Gulinelli 9 Ferrara

Per la conferma delle aste in luogo
chiamare il giorno precedente 0532/56655
prossimo numero tutti i dettagli

Note:

si darà precedenza alla vendita in unico lotto per esecuzione, in caso di esito deserto si procederà alla vendita per singoli beni

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Tel. 335/6740955

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Giudice Delegato Dott. Stefano Giusberti

Curatore Avv. Leonardo Melloni

Fallimento n. 28/08

A s t a

in unico lotto base asta
Base Asta € 2.500,00

Venerdì 23 Gennaio ore 09.30
in via Zucchini 71 Ferrara

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie

Tel. 0532/56655 - 335/6740955

Fallimento N 18/08

A s t a

**Venerdì 23 Gennaio ore 11.30
in via Olmo 13 Portomaggiore**

2	Ford Transit Van 300 L85,targa CR750WC	3.200,00
3	Fiat Ducato con impianto Gpl, targa FE549391 Autovettura VOLKSWAGEN 6N Versione XO SC	3.200,00
3 a	AEX2 Polo targata AJ 690 JV (data d'immatricolazione 02/01/1996),	320,00
4	Ford Transit Connect 220L, targa CC044ME	2.240,00
5	Ford 280 S, targa cl162sk	4.000,00
12	Seghetto alternativo Bleck & Decker Grow	24,00
13	Trapano Britex HBT 10-50	24,00
14	Trapano Skill 650W	24,00
15	Trapano Makita DP 4700	24,00
16	Trapano Praktil 21JDB19/16	24,00
18	Trapano Blek & Decker CD70CRE710W	24,00
21	Trapano Makita HP 1100	24,00
26	Flessibile Harkter P135	24,00
27	Flessibile Bravo & Facile 750W	48,00
28	Flessibile Blek&Decker CD115	24,00
30	Flessibile Force MCF115	24,00
36	Aspiratore Super Shark 1000W	24,00
37	Avvitatore a batteria Valex DB 1440	16,00
40	Avvitatore Blek&Decker SL1	24,00
43	Trapano elettropneumatico Staier MP301	24,00
53	Carotatrice Makita mod. 8406 completa di albero e 2 frese diamantate	120,00
54	Saldatrice inverter Ondulix 80 val	120,00
55	N. 2 strumenti pinza pirometrica Uniti	120,00
56	Prova differenziali Unitest	64,00
60	Strumento per verificare le fughe di gas Tif 5650A	120,00
63	Pinza amperometrica standard	64,00
68	Piastra riscaldatore Geberit KSS160	80,00
69	Sbobinatore Livia	200,00
70	Pinza manuale Cember TN70	64,00
72	Cartellatrice Rigid	24,00
75	Riduttore con manometri per azoto	40,00
76	Lotto di 5 valige per attrezzi, 4 seghetti, 3 bolle, fiamma con accensione elettrica , sonda in vetroresina da M30	80,00
77	N. 12 scale varie misure	320,00
80	Lotto di scaffalatura metallica leggera H mt 2 per circa mt. 60 lineari, completa di ripiani, sopra i ripiani si rinene materiale di scorte magazzino di fdifficile riutilizzo, e n. 2 scaffalature pesanti porta filo h. mt 2	640,00

81	Bettoniera elettrica	120,00
85	Ufficio 1, arredo ufficio composto da : scrivania con cassettera, mobili libreria con 5 elementi alti e 6 bassi, 3 sedie , poltrona, appendiabiti	160,00
86	Computer LG completo di monitor, gruppo di continuità e stampante Canon	64,00
87	Calcolatrice a batteria	4,00
88	Fax Philips	24,00
89	Centralina telefonica con 2 telefoni	80,00
90	Fotocopiatrice Gestetner 2715Z	120,00
91	Ufficio 2, scrivania, armadio mt. 2 penisola, mobile libreria piccolo, lampada, poltrona	64,00
92	N. 3 stampanti n. 2 HP e 1 Lexmar	80,00
93	Ufficio 3, n. 2 tavoli scrivania, tavolo porta computer su ruote, tavolo dattilo, libreria a 12 ripiani	48,00
94	Computer portatile Toshiba satellite	120,00
95	Navigatore Tomton	64,00
96	Stampante Hp	16,00
97	Calcolatrice a batteria	4,00
98	Etichettatrice Label point 150	24,00
99	Fotocopiatrice Gestetner	16,00
100	Computer completo dio monitor, stampante Leckmark e Scanner	40,00
101	Sparso nell'ufficio 3 materiale elettrico vario	24,00
102	Ponteggio H mt. 4	160,00
1.842	Dal lotto n. 105 al lotto 1841 prezzo di acquisto 83.852,94, trattasi materiale giacenze di magazzino e in gran parte specifico per impianti industriali	32.000,00

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie
Tel. 0532/56655 - 335/6740955

T r i b u n a l e d i F e r r a r a

Aste immobiliari con incanto nelle apposite aule del Tribunale di Ferrara

www.asteferrara.it

perizie, foto, dati catastali, confini, bandi, inventari

CUSTODI GIUDIZIARI ESECUZIONI IMMOBILIARI

- **Istituto Vendite Giudiziarie**, Via Gulinelli,9, Ferrara,tel. 340-3047861 – tel. 0532/56655 fax 0532/774331 e.mail estenseaste@tin.it
- **Dott.ssa Eleonora Permunion** Via Cortevicchia, 39 Cell. 331/9950657 tel 0532/242107 fax 0532/242107, e-mail eleonora.permunion@tiscali.it
- **Dott.ssa Emanuela Patroncini** Via Garibaldi, 39 Cell. 393/5840066 tel 0532/242371 fax 0532/242376, e-mail emanuelapatroncini@studiomarinari.com

Procedure esecutive immobiliari delegate al Notaio

Dott. Massimo de Mauro Paternò Castello

Es. 128/02 Asta Venerdì 30 gennaio ore 09.00 (Quinto esp.)

Renazzo di Cento (FE), Via Paradisi n. 22-24 Quota indivisa di proprietà superficaria Lotto unico (ex Lotto "2"):. Il fabbricato ad uso abitativo, disposto su due piani, è composto da diversi vani per una superficie di circa mq. 300; la casella per ricovero attrezzi agricoli misura circa mq. 69, ed il magazzino, disposto su due piani, circa mq. 130. Appartenendo la proprietà dell'area alla Partecipanza Agraria di Cento in ragione di 1/3 (un terzo) su tre fabbricati rurali costituiti da un fabbricato con due abitazioni, una casella ed un magazzino

Base Asta € 16.000,00 Aumento Minimo € 500,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 73/05 Asta Venerdì 30 gennaio ore 09.00 (Sesto esp.)

Ro Ferrarese (FE), loc. Alberone, Via Cà Corti n. 4, Piani Terra e Primo Piena ed intera proprietà

Lotto unico) Abitazione facente parte di un più ampio fabbricato, dotata di bassocomodi e garages in separati corpi di fabbrica, oltre corte comune, il tutto sito in Comune di nonché adiacente terreno inedificato con accesso diretto dalla strada. L'abitazione si compone al piano terra di ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, oltre alla scala che porta al piano superiore, ed al piano primo di disimpegno, vano scale, due letto e servizio igienico.

Base Asta € 32.000,00 Aumento Minimo € 500,00 (*)**vedi nota nelle condizioni di vendita**

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 28/05 Asta Venerdì 30 gennaio ore 09.00 (Quinto esp.)

Buonacompra,(Fe) in Via Bondenese n° 85 Piena proprietà

Lotto unico) Un capannone industriale dotato di circostante area cortiliva esclusiva di circa mq. 1.600,00. Il capannone è costituito da un negozio al piano terra con annessi magazzino, laboratorio, deposito e servizi nonché da un appartamento al primo piano raggiungibile sia con una scala esterna sia con una scala interna di servizio. Il negozio si compone di due vani. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto, soggiorno e bagno.

Base Asta € 196.000,00 Aumento Minimo € 4.000,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

Es. 5/05 Asta Venerdì 30 gennaio ore 9.00 (Primo esp)

Campotto (Fe), Via Garda Menata n. 110, Piena ed Intera Proprietà

Lotto unico) Fabbricato residenziale indipendente monofamiliare su due piani, dotato di garage ed area cortiliva esclusiva su cui insiste un accessorio costruito parzialmente. L'abitazione si compone, al P. Terra, di ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno/vano scala e lavanderia, ed al P. Primo di tre camere, corridoio e bagno.

Base Asta € 127.000,00 Aumento Minimo € 2.500,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

Es. 168/01 In sede di gara di aumento del sesto Venerdì 30 gennaio ore 9.00

Mezzogoro (FE), in Via Bengasi n°167-169-175

Quota indivisa di 1/2 (un/mezzo) di proprietà su porzione

Lotto unico) Fabbricato ad uso di civile abitazione, composta da due unità abitative con accessi indipendenti, una al P. Terra ed una al P. Primo, con annessa area cortiliva di mq. 123 circa e ripostiglio esterno di mq. 25,50 circa oltre un garage di mq. 31,75 circa posto a circa 25 mt. dal fabbricato principale ed accessibile attraverso uno stradello comune. L'abitazione, al P. T., è composta da: ingresso, cucina, locale soggiorno, bagno e due camere doppie, con annesso un bassocomodo esterno. L'abitazione al P.P., accessibile dal P.T., tramite una scala interna è composta da: vano pranzo-soggiorno, cucina, bagno e due ampie camere da letto, oltre un piccolo balcone.

Base Asta €. 19.250,00 Aumento Minimo a offerta libera

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

Es. 232/04 Asta Venerdì 30 gennaio ore 9.00 (Sesto esp)

Pontelangorino (Fe) Via Centro 27, Piena Proprietà

Lotto unico) Abitazione con proservizio ed area esclusiva. L'immobile fa parte di un vecchio edificio di tre unità abitative ed è stato ammodernato di recente. Esso si compone, al piano terra, da ingresso, bagno e cucina-pranzo e vano scala; al primo piano, da soggiorno, n. 2 camere da letto (matrimoniale e doppia), bagno e disimpegno. Compete all'immobile un'area esclusiva con proservizio (mapp.218) di catastali mq. 400 accessibile dalla corte comune (mapp.383). Contigua al proservizio esiste una baracca abusiva che dovrà essere rimossa. La superficie commerciale dell'abitazione con proservizio è di circa mq. 105.

Base Asta €. 34.000,00 Aumento Minimo € 500,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

Es. 29/02 Asta Venerdì 30 gennaio ore 9.00 (Ottavo esp)

Codigoro (FE), Via Riviera Cavallotti n. 177

Quota indivisa di comproprietà in ragione di 1/12 (un dodicesimo)

Lotto unico) Abitazione con garage e corte esclusiva. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, pranzo con zona cottura, bagno e due camere, ed al piano primo da due camere.

Base Asta €. 1.600,00 Aumento Minimo € 400,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

Procedure esecutive immobiliari delegate al Notaio Dott. Roberto Donati

Es. 229/03 Asta Venerdì 30 gennaio ore 11.00 (Settimo esp.)

Tresigallo (Fe), Via Provinciale Copparo Migliarino n. 7

Lotto unico) Fabbricato ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, dotato di magazzino attiguo ed annessa corte; è composta al P. Terra da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo ed al P. 1° da 2 letto, disimpegno e bagno.

Base Asta €. 52.000,00 Aumento Minimo € 1.000,00(*) **vedi nota nelle condizioni di vendita**

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 98/00 Asta Venerdì 30 gennaio ore 11.00 (Secondo esp.)

Tresigallo (Fe), Via Vittoria, 33 angolo Via I Maggio, Piano Terra

Lotto unico) Appartamento con autorimessa e piccolo scoperto esclusivo adiacente alla medesima in bifamiliare orizzontale e d'angolo composto da tre vani, cucina, bagno, ingresso, due disimpegni, locale caldaia lavanderia esterno e rimessa con piccolo porticato e con diritto alla corte e giardino comuni. Compete all'immobile quota proporzionale di comproprietà delle parti comuni e sulla corte individuata con il mappale 204 sub. 4.

Base Asta € 77.000,00 Aumento Minimo € 1.500,00

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 41/04 Asta Venerdì 30 gennaio ore 11.00 (Settimo esp.)

Iolanda di Savoia (Fe), Via Martiri della Libertà 67/a, Piano Terra

Lotto unico) Abitazione con garage esclusivo e diritto a corte comune; si compone di ingresso, soggiorno, 2 letto, disimpegno, bagno, cucina; l'accesso al cortilivo comune è posto al nc 76/b di Corso Matteotti.

Base Asta € 24.000,00 Aumento Minimo € 500,00(*) **vedi nota nelle condizioni di vendita**

Note:

- si sono riscontrate difformità

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Procedure esecutive immobiliari delegate al Notaio Dott. Andrea Zecchi

Es. 205/05 riunita all'es. 254/06 vendita senza incanto

Venerdì 06 febbraio ore 11:00 (Sesto esp.)

Sant'Agostino (FE), località San Carlo, via I Maggio n° 63, Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato disposto su due piani fuori terra (P. Terra e P. Primo), con annessa autorimessa e corte esclusiva. L'abitazione è composta al P. Terra da ingresso-vano scala, soggiorno, cucina sala da pranzo, ampio disimpegno, bagno, due ripostigli di cui uno accessibile solo dall'esterno del fabbricato; al P. Primo da un disimpegno, antibagno, bagno, un ulteriore piccolo disimpegno, due camere da letto e altri due ripostigli.

L'accesso alla corte esclusiva ed al fabbricato avviene dalla via I Maggio tramite uno stradello di accesso, in comune con altre unità immobiliari, sul quale vi è il diritto di passaggio così come indicato nell'atto di provenienza

Offerta minima € 64.000,00 (*) v. nota nelle condizioni di vendita

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 09:30

- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 152/06 riunita all'es. 198/06 vendita senza incanto

Venerdì 06 febbraio ore 11:00 (Quinto esp.)

Coccanile di Copparo (FE). Via Don Pietro Rizzo cc.nn.42-44, Piena Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato indipendente da cielo a terra con corte esclusiva antistante e retrostanti bassocomodi – garage nonché area cortiliva in proprietà esclusiva, con ingresso indipendente. L'immobile si compone, al P. Terra di ingresso-cucina, soggiorno, pranzo in cui è ubicata la scala che accede al P. Primo, composto da vano scale – corridoio – disimpegno, due vani letto, un servizio igienico e ripostiglio.

Offerta minima € 39.000,00 (*) v. nota nelle condizioni di vendita

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 09:30
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Procedure esecutive immobiliari delegate al Notaio Dott. Antonio Baraldi

Es. 2/08 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Ferrara, via Olimpia Morata n°23, P. Secondo

Lotto unico) Porzione di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento (mq 60 circa) in stabile privo di ascensore, dotato di locale ad uso ripostiglio (mq 3,50) e garage (mq 12,25) di proprietà esclusiva al piano terra, il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 102 con i mappali:* 491/18 ZC 1 cat.A/3 cl 3° vani 4,R.C.€. 423,49 (appartamento e cantina)* 491/22 ZC 1 cat.C/6 cl 3° mq.13 R.C. €.86,61 (garage con accesso da Via Morata n°25).

Offerta minima € 125.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 143/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Ferrara, via Bagaro n° 84, Piano Primo. Quota di comproprietà di 1/2

Lotto unico) Appartamento della consistenza di quattro vani ed accessori con cantina al P. Terra e garage nella corte comune. Con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C.

Offerta minima € 48.000,00.

Note:

- L'immobile, alla data della perizia, risultava libero
- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 254/07 riunita all'es. 253/07 ed all'es. 275/07 vendita senza incanto

Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Ferrara, via Valle Fattibello 167

Lotto unico) Abitazione indipendente (mq 220) su tre livelli posta in edificio bifamiliare, dotata di garage a area cortiliva di pertinenza esclusiva,

Con la comproprietà indivisa delle parti comuni dell'edificio

Offerta minima € 268.000,00 (*) v. nota nelle condizioni.

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 277/06 riunita all'es. 337/08 vendita senza incanto

Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Ferrara, Via Pisacane 7, Piano Secondo con ascensore

Quota indivisa di ½ di proprietà

Lotto unico) Appartamento (mq 110), dotato di piccolo ripostiglio al P: Terra e garage in corpo separato su corte comune, censito al Catasto Fabbricati di Ferrara, al Foglio 161, mappali:* 1099/29, cat. A/3, cl. 3, vani 7, RCL €. 867,65. * 1287/14, cat. C/6, cl. 4, mq. 12, RCL €. 74,37. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio.

Offerta minima € 110.000,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30

Es. 106/05 riunita all'es. 180/07 ed all'es. 242/07 vendita senza incanto

Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Ferrara, Via Centoversuri c.n. 27, Piena Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in corso di ristrutturazione e distinta nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 384 con i mappali:* 390/17 P.T-1 Zc.1 Cat. C2 Cl. 9 Mq. 19 R€. 53,97; 90/18 P.T-2 Zc.1 Cat. A2 Cl. 2 Vani 3 R€. 356,36; * 390/19 P.T-2 Zc.1 Cat. A2 Cl. 2 Vani 2,5 R€. 296,96; * 390/20 P.T-2 Zc.1 Cat. A2 Cl. 2 Vani 3 R€. 356,36; * 390/16 (vano scale e corridoio, ente comune agli altri subb.) derivati dal mappale 390/1.

Offerta minima € 290.000,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30

Es. 153/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Mirabello (FE), Strada Provinciale Via Ferrarese n. 307

Lotto unico) Quota di 1/3 di proprietà di terreno agricolo di complessivi ha 6.70.72, con fabbricati rurali; oltre a quota di 1/6 (un sesto) di area cortiliva di ha 0.29.26.

Offerta minima € 32.000,00.

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 230/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Madonna Boschi (FE) Via Verga, 12, Quota indivisa di 1/2 di Piena Proprieta'

Lotto unico) Complesso edilizio composto da fabbricati rurali con circostante area cortiliva.
Offerta minima € 160.000,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Giudizio Divisorio R.G. 2736/2000 vendita con incanto

Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Cento (FE) Via Santa Liberata c.n. 8/1, Piani Terra e Primo

Lotto unico) Fabbricato su tre piani, costituito da due appartamenti ad uso abitativo (totale mq. 269), garage e cantina (mq. 55), terrazza e balcone (mq. 56), sottotetto (mq. 162), con ampio appezzamento di terreno circostante, il tutto distinto nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 54 con i mappali: * **848/1** P.PT/1/2 Cat. A/7 Cl. 2 Vani 13 R€. 1.712,05;* **848/2** P.T. Cat. C/6 Cl. 2 Mq. 27 R€. 119,92; e nel V.C.T. di detto Comune al Foglio 54 con i mappali: * **881** semin. arbor. cl. 1 Ha. 00.19.20 RDE. 23,67 RA€. 10,41;* **848** ente urbano di mq.2000 (Partita Speciale 1).

Offerta minima € 530.000,00.

Note:

- Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno depositare la domanda e gli assegni entro 10 giorni prima della data di vendita all'incanto
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 10% per fondo spese presunte

Es. 139/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Cento (FE) Via Verdi 16, Quota indivisa di 1/2 di proprieta'

Lotto 1) Appartamento posto al Piano Terra di mq. 150 in fabbricato bifamiliare.

Offerta minima € 64.000,00.

Lotto 2) Appartamento posto al Primo Piano di mq. 159 in fabbricato bifamiliare.

Offerta minima € 80.000,00.

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle

ore 11:30

- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 155/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Campotto di Argenta (FE), Intera e Piena Proprietà

Lotto 1) via A. Pacinotti. Terreno edificabile (mq. 1.701) in stato di abbandono, distinto nel Catasto Terreni di Argenta al foglio 163 con il mappale:* 132 semin. cl. 4° ha 00.17.01, RDE. 9,66 RA€. 5,71

Offerta minima € 24.000,00

Lotto 2) via A. Pacinotti. Terreno edificabile (mq. 1.695) in stato di abbandono, distinto nel Catasto terreni di Argenta al foglio 163 con il mappale:* 134, semin. cl. 4° ha 00.16.95 RDE. 9,63 RA€. 5,69

Offerta minima € 24.000,00

Lotto 3) via A. Pacinotti e via Bastia Ponente. Terreno promiscuo (mq. 16.030), parte edificabile e parte zona di tutela ambientale dei fiumi, in stato di abbandono e soggetto a servitù di elettrodotto, distinto nel Catasto terreni di Argenta al foglio 163 con il mappale:* 85 semin. cl. 4° ha 01.60.30 RDE. 91,07 RA€. 53,81

Offerta minima € 57.000,00

Lotto 4) via Bastia Ponente n° 70 angolo via Bucci n° 1. Ex fornace con fabbricati di servizio e scoperto di pertinenza esclusiva, in stato di abbandono e soggetto a servitù di elettrodotto, distinto nel catasto fabbricati di Argenta foglio 163 con i mappali: * 16 cat. C/7 cl. 1° mq. 1.862 R€. 2.404,10 ex fornace; 20 ex portineria (demolito); 21 cisterna (demolito);* 22 cat. D/1, R€. 836,66 cabina elettrica (demolito) e nel Catasto terreni di Argenta al foglio 163 con il mappale:* 183 di mq. 7.129 l'area di sedime e lo scoperto esclusivo.

Offerta minima € 197.000,00(*) v. nota nelle condizioni per tutti i lotti

Note:

- Aste immobiliari senza incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Es. 257/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio ore 9.00 (Primo esp.)

Argenta (FE), via Mantovana

Lotto 1) Quota di 1/2 di piena proprietà di terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie complessiva di ha 09.59.70, distinto nel Catasto Terreni al foglio 112 con i mappali:* 63 A fabbr.rur. ha 00.36.80;* 63 B frutteto ha 00.13.00;* 183 semin. cl. 2°ha 00.24.70;* 401 semin. cl. 1°ha 08.73.45; * 402 semin.arbor. cl. 2 ha 00.11.75

Offerta minima € 110.000,00

Argenta (FE), a lato della strada Comunale Cardinala

Lotto 2) Piena proprietà di terreno agricolo privo di fabbricati, di complessivi ha 26.39.15, distinto nel Catasto Terreni al foglio 107 con i mappali:* 5 AA semin. cl. 5 ha 02.04.68* 5 AB semin. irrig ha 09.75.32 * 9 AA semin. cl. 5 ha 05.43.52* 9 AB semin. irrig ha 05.60.73 e al foglio 119 con i mappali:* 4 semin. cl. 5 ha 02.77.40; * 5 semin. cl. 3 ha 00.77.50

Offerta minima € 403.000,00

Argenta (FE) sul lato sinistro della via Cardinala direzione Campotto

Lotto 3) Piena proprietà di terreno agricolo privo di fabbricati, distinto nel Catasto Terreni al foglio 119 con il mappale:* 15 semin. cl. 3 ha 00.32.00;

Offerta minima € 5.000,00

Argenta (FE) a margine della via S. Antonio

Lotto 4) Piena proprietà di terreno agricolo di ha 02.81.90, con sovrastante porzione di vecchio magazzino di circa mq. 120, distinto nel Catasto Terreni al foglio 100 con i mappali: * 148 A semin. di cl. 2° ha 02.27.55* 148 B frutt. di cl. 2° ha 00.40.00* 150 AA semin. irrig. ha 00.03.00* 150 AB fabbr. rur. ha 00.11.35.

Offerta minima € 62.000,00

Note:

- Aste immobiliari con incanto presso lo studio del notaio delegato Via Frizzi 19/1 Ferrara.
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 11:30
- Custode dell'immobile: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, tel. 340-3047861

Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Angelo Adamini Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Corso Isonzo, 109

Es. 208/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Ferrara, Via Teodoro Bonati n° 53, int. 3, Piano Terzo, Piena Proprietà

Lotto unico) Appartamento senza ascensore in fabbricato condominiale composto di: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, due stanze da letto, bagno, ripostiglio e due balconi con cantina al P. Terra, garage in corpo staccato e due scoperti esclusivi; con diritto alle parti comuni; attualmente condotto da terzi in comodato gratuito in forza di accordo verbale.

Offerta minima €. 73.920,00(*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 183/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Ferrara, Via Giovanni Meli n°18- a, Piano Quinto, Proprietà superficaria

Lotto unico) Porzione di fabbricato condominiale costituita da alloggio della consistenza di vani cinque oltre accessori, con dotazione di vano ripostiglio al P. Sottotetto e garage al P. Terra. L'alloggio è composto da un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno con balcone, tre camere letto di cui una matrimoniale, due bagni ed un ripostiglio, per complessivi mq. 116 circa di superficie lorda. Il ripostiglio pertinenziale al P Sottotetto ha un'estensione pari a mq. 5,50 circa. Il garage, posto al P. Terra, è costituito da una porzione di locale di dimensioni utili mt. 2,03x8,28 H. 2,10 dotato di un unico accesso comune con altra proprietà. Compete all'immobile la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni pertinentziali dell'edificio.

Offerta minima €. 109.696,00. (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 247/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Ferrara, Via Carlo Cattaneo n° 92 int. 1, Primo Piano, Piena proprietà

Lotto unico) Appartamento di civile abitazione in fabbricato condominiale con due vani accessori nella corte. L'appartamento è così composto: ingresso, bagno, cucina, soggiorno,

due vani letto e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 77,00, oltre al balcone di mq. 2,60. I ripostigli 1 e 2 hanno, rispettivamente, una superficie lorda di mq. 7,20 e di mq. 5,70. Il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 82,00. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio, nonché delle seguenti comproprietà: vano ingresso e vano scala, corte retrostante, passaggio carraio comune, lavanderia, passaggio di accesso ai bassocomodi comune solo ai quattro da esso disimpegnati.

Offerta minima € 73.200,00

Note:

- l'immobile è occupato dall'esecutata
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 161/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Baura (Fe), lungo la Via Copparo, ad un centinaio di metri dall'incrocio tra la strada provinciale Ferrara-Copparo e la strada comunale Raffanello.

Quota di 1/1 della piena proprietà

Lotto unico) Capannone con annesso ufficio, e terreno agricolo adiacente oltre ad un vano ad uso centrale termica insistente sopra terreno. Il fabbricato in esame è costituito da un capannone edificato nel 1990. Le dimensioni esterne del capannone sono mt. 25,10 x 16,10 (mq. 404,11) quelle interne di mt. 24,36x15,42, per una superficie interna di mq. 375,63; l'altezza in gronda è di mt. 5,20

Offerta minima 158.080,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 210/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Secondo esp.)

Ambrogio (Fe) via Buccarona cn 3., Piena Proprietà

Lotto unico) Casa di civile abitazione indipendente disposta su due piani, con accessori, magazzini e corte di pertinenza. L'immobile è disposto ai Pp. Terra e Primo, con ripostiglio, ex - pollaio e due magazzini; l'abitazione è così composta: P. Terra: atrio, ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, pranzo, tinello, due bagni; P. Primo: due camere da letto, ripostiglio/guardaroba, disimpegno.

Offerta minima € 100.000,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 40/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Renazzo (Fe), Via Lamborghini 20, Proprietà superficaria

Lotto unico) Fabbricato ad uso civile abitazione libero su quattro lati;

è composto al P. Terra da ampio ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, studio, vano pluriuso e bagno; al P. Primo da: quattro letto, tre bagni e ampio disimpegno ed infine al P. Sottotetto ampio vano pluriuso. Il tutto per una superficie pari a mq. 527,00. Adiacente al fabbricato c'è ampio garage e locale lavanderia della superficie pari a mq. 100,00; sulla corte insiste vecchio fabbricato ad uso forno - pollaio.

Offerta minima € 320.000,00(*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- attualmente gli immobili risultano essere liberi
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 262/06 riunita all'es. 139/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00
(Quinto esp.)

Poggiorenatico - loc. Coronella

Lotto unico) Lotto di terreno privo di fabbricati, edificabile e di forma regolare, inserito in nuovo insediamento produttivo di espansione di tipo "Artigianale, commerciale e turistico" ubicato nel comune di zona di P.R.G., D.3., ed individuato al fg. 11 dal mapp. 85 di mq. 1.282,00

Offerta minima € 52.428,80 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 223/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Primo esp.)

Cento (FE), località Renazzo, Via Renazzo, Piena proprietà

Lotto 1) Civico 28, Piani Terra, Primo, Secondo, Sottotetto. Palazzina denominata "CasinoFerrioli" è di vecchia epoca di costruzione; costituita da due unità abitative disabitate con ingressi indipendenti da ristrutturare, con area cortiliva comune pertinenziale agli immobili identificati ai lotti 1) e 2), della superficie catastale di complessivi mq. 1.233. La palazzina occupa una superficie coperta di mq 209, la superficie lorda dei piani terra, primo, secondo e sottotetto complessivamente è di mq 836, la superficie commerciale è pari a mq 731.

Offerta minima € 232.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Lotto 2) Civico 43. Immobile ad uso industriale - commerciale, costituito da due magazzini attigui rispettivamente di mq 211 e mq 251, disposti al piano terra, con tettoia di mq 132 e garage di mq 23 costruito all'interno di una porzione della tettoia. Il tutto in disuso poiché necessitante di un radicale intervento di ristrutturazione, oltre all'area cortiliva comune pertinenziale agli immobili identificati ai lotti 1) e 2), della superficie catastale di complessivi mq. 1.233.

Offerta minima € 112.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion**, Cell. 331/9950657 tel 0532/242107, fax 0532/242107

Es. 244/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Quinto esp.)

Portomaggiore (Fe), Via Gambulaga 28, Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato residenziale indipendente monofamiliare, completo di garage ed accessori posti nella corte esclusiva. L'abitazione si compone al P. Terra di ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, vano lavanderia/cottura, vano scala, bagno con relativo antibagno, mentre al P. 1° di 4 letto matrimoniale, corridoio e bagno; all'interno della corte esclusiva sono presenti 2 fabbricati accessori distinti in cui figurano ricavati 2 garage, legnaia, n. 7 box stalla e deposito foraggio.

Offerta minima € 77.824,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- Sono presenti abusi edilizi
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 192/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Secondo esp.)

Ripapersico, (Fe), Via Ponte Alto Ponte Spino n. 4 , Piena Proprietà

Lotto 1) Abitazione colonica indipendente su due piani, in pessime condizioni d'uso e non abitabile, con area cortiliva esclusiva.

Offerta minima €. 42.400,00

Gallo (Fe) Via Francia n. 2. Piena proprietà

Lotto 2) appartamento al 2° Piano facente parte del condominio denominato i "Mughetti", con garage esclusivo e parti comuni. L'immobile si compone di: soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera singola, una matrimoniale, un bagno, un balcone. Garage al P. Terra. Superficie commerciale estimativa: mq. 81,50. Compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni.

Offerta minima €. 88.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni per entrambi i lotti

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion.** Cell. 331/9950657 tel 0532/242107, fax 0532/242107

Es. 149/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Secondo esp.)

**Portomaggiore (Fe) Via Fortezza di Ripapersico fra i nn.cc. 44/1 e 50
Piena Proprietà'**

Lotto unico) Porzioni di terreno edificabili formanti un sol corpo, con edificazione in atto fino all'imposta del solaio del Primo Piano per la realizzazione di villette trifamiliari.

Offerta minima €. 176.800,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion,** Cell. 331/9950657 tel 0532/242107, fax 0532/242107

Es. 87/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Consandolo di Argenta (Fe), Via Rossa 52 int.3. Piano Primo, Piena proprietà

Lotto unico) Appartamento di civile abitazione facente parte di condominio a 3 piani fuori terra contenente complessivamente n.6 abitazioni, con cantina e garage al P.T. L'immobile è composto di: ingresso/soggiorno/zona cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, 2 letto e un balcone. Spettano alle unità immobiliari la comproprietà pro quota sulle parti comuni del fabbricato

Offerta minima €. 58.880,00 (*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- L'immobile è occupato.
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 99/07 riunita all'es. 213/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00
(Terzo esp.)

Massa Fiscaglia (Fe), via Fossa Circondaria, 4,

Lotto unico) Porzione di bifamiliare in fabbricato indipendente, adibito a civile abitazione, con proservizio esterno e giardino circostante di pertinenza, composta da: P.T.: ingresso, tinello/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, 1 camera matrimoniale; P.1: 2 camere da letto (matrimoniale e singola) e terrazza; proservizio esterno, adibito a autorimessa, cantina e ripostiglio.

Offerta minima €. 71.040,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 114/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Secondo esp.)

Migliarino (FE) in Via A. Forti n. 25/I. Piena proprietà

Lotto unico) Immobile adibito a palestra privata. L'unità si compone, al P. Terra, di sala reception con servizi, spogliatoio addetti e zona massaggi, palestra per attività a corpo libero, disimpegno, spogliatoio maschile e femminile completi di bagni e docce, vano relax, due vani solarium, due locali caldaia e vano scala. Al P. Primo è formato da ampia sala per attrezzi, zona preriscaldamento e zona attesa. Si completa di due piccole strisce di terreno cortilivo antistante e retrostante il fabbricato.

Offerta minima €. 404.400,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini**, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 115/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Secondo esp.)

Migliarino (FE) in Via A. Forti n. 25/L. Piena proprietà

Lotto unico) Immobile adibito a laboratorio inserito in un più ampio capannone contenente altre unità, posto nell'area C.A.P.S.I.. Si compone, al P. Terra, di una zona amministrativa comprendente l'ingresso, tre vani ufficio, disimpegno e servizi, oltre alla zona per l'attività composta da ampio locale laboratorio a tutta altezza, vano ufficio, antibagno e servizi igienici. Al P. Soppalco è ricavata un'area riservata al deposito materiali. Si completa di due piccole porzioni di area scoperta esclusiva (una antistante e l'altra retrostante il fabbricato). Compete all'immobile una quota di comproprietà sugli enti comuni della lottizzazione di cui fa parte.

Offerta minima €. 132.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini**, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 119/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Torbiera di Codigoro (Fe), via Caduti del 1944 c.n. 39, Piena proprietà

Lotto unico) Porzione di edificio a destinazione abitativa, indipendente da terra a

cielo; allo stato inutilizzabile e in disuso ormai da anni e composto da porzione di testa di vecchio edificio plurifamiliare su due piani e piccola corte esclusiva con sovrastanti accessori. L'area cortiliva, adiacente l'abitazione è di forma rettangolare allungata e ospita piccoli edifici accessori e presenta un accesso non agevole a mezzi motorizzati.

Offerta minima € 25.200,00(*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Roberto Faveri Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Via Cortevecchia, 39**

Es. 141/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Terzo esp.)

Ferrara, Via Traversagno 10/d, Piano Secondo, Piena proprietà

Lotto 1) Appartamento in fabbricato condominiale di n. 4 alloggi con garage e posti auto nella corte condominiale, recentemente edificato; costituito da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, una matrimoniale, disimpegno, bagno e balcone oltre ad un P. Sottotetto (accessibile da scala a chiocciola posta nel soggiorno-pranzo) con due ripostigli e terrazzo. Il garage al P.T. è per unico posto auto, comprende inoltre due posti auto contigui accessibili dal cortile comune. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq. 83.

Offerta minima € 106.240,00(*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Ferrara, via Marconi n. 104, Piano Primo, Quota indivisa di 1/2 di Proprietà

Lotto 2) Appartamento in ampio fabbricato condominiale degli anni cinquanta, è costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno-pranzo, una matrimoniale, una doppia, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Comprende un ripostiglietto nel sottotetto. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq. 76. L'unità immobiliare ha diritto alla comproprietà dell'abitazione del portiere, di 6 garages e delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell' Art. 1117. Comprende inoltre la quota di comproprietà degli enti comuni

Offerta minima € 25.600,00

Note:

- gli immobili sono utilizzati dall'esecutato.
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 61/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Quinto esp.)

Vigarano Mainarda (Fe), Via Pasta n. 35, Piani Terra e Primo, Piena Proprietà di una

Lotto 1) Porzione di fabbricato composta da un appartamento, con vano sgombero posto in un piccolo fabbricato esterno sulla corte comune, oltre a due piccole aree cortilive esclusive.

Offerta minima € 22.119,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 228/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Terzo esp.)

Voghenza (Fe), in Via San Leo n°6. Piena Proprietà

Lotto 1) Porzione di fabbricato costituita da un locale ad uso bar-ristorante al piano terra con annessa cucina e locali accessori, locali ad uso laboratorio al piano primo, con due aree cortilive pertinenziali esclusive, una antistante e l'altra retrostante lo stabile. Il locale commerciale composto da una sala bar di mq.33 circa (H.3,10), una sala ristorante di mq.78 circa (H.3,10), un locale per la preparazione degli alimenti oltre locali accessori e di servizio per totali mq. 218,40 di superficie lorda. Sono presenti i locali di servizio igienico per la clientela suddivisi in un antibagno e due bagni, di cui uno attrezzato per portatori di handicap, un ripostiglio ed un vano centrale termica. La zona di preparazione alimenti è dotata di un locale dispensa, oltre un antibagno con vano wc per l'attività. Compete all'immobile la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni pertinenziali dell'edificio

Offerta minima 128.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini.**Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 190/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Secondo esp.)

Cento (Fe), Vicolo Sant'Agostino n. 5/1. Piano Primo, Piena Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato urbano costituito da un appartamento al P. Rialzato con cantine e garage al P.T. e corte esclusiva. Il tutto ubicato nel centro storico. L'appartamento è costituito da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale con bagno, camera doppia e bagno. Comprende un terrazzo con antistante giardinetto esclusivo ed una cantina nel P. Terra. Le superfici commerciali sono circa le seguenti: appartamento mq. 80, garage per due posti auto mq. 29 e corte esclusiva mq. 43.

Offerta minima 180.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini,** Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 155/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Sesto esp.)

Bondeno (Fe), Piazza A. Costa 14. , Piena Proprietà

Lotto B) Abitazione con cortiletto esclusivo Comunica al P.T. col negozio (lotto A) attraverso una porta che deve essere chiusa. Dispone di ingresso principale sulla Piazza Costa 14 e secondario su Corso Panaro (senza numero civico). L'abitazione è stata ammodernata alla fine degli anni sessanta ed è composta al P.T. da ingresso, vano scala con ripostiglio, una camera, bagno, lavanderia e centrale termica. Al P.1° da cucinotto, soggiorno pranzo, servizio igienico, disimpegno, due camere da letto, altro vano scala e balcone. Al P.2°/Sottotetto da due camere da letto, disimpegno, terrazzo coperto e locale sottotetto. L'abitazione misura circa mq. 188 commerciali e il cortiletto esclusivo circa mq. 13.

Offerta minima € 74.056,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 176/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Settimo esp.)

Scortichino di Bondeno (Fe), Via Argine Diversivo 131/a, Piani Terra e Primo, Piena Proprietà di

Lotto unico) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione con corte pertinenziale esclusiva, libero su tre lati di mq. 140.00. L'immobile è censito al foglio 157 mapp, 150/1 e 216, cat. A/4, cl. 2, vani 5.0 R.C. € 242,73; con diritto alle parti comuni, in particolare sulla corte comune mappale 53 del foglio 157. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 51.968,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 32/04 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Terzo esp.)

Jolanda di Savoia (Fe), Via Contrastini 15 e Via Stagni 9, Piena Proprietà

Lotto unico) Unità ad uso civile abitazione in fabbricato di tipo bifamiliare, con garage ed accessori posti in edificio separato ed area cortiliva esclusiva. L'appartamento si compone, al P. Terra, di portico, ingresso, soggiorno, pranzo con retrostante veranda, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio nel sottoscala e al primo piano da disimpegno sul vano scala, tre letto, guardaroba, bagno e balcone. Il fabbricato ad uso proservizio contiene un garage accessibile dalla via Stagni, un vano lavanderia, cantina, disimpegno, bagno e cinque piccoli ripostigli di altezza ridotta.

Offerta minima € 53.760,00

Note:

- Gli immobile risultano liberi e non locati.
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 225/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Secondo esp.)

Serravalle (Fe), in Via Argine Po n°135, Piani Terra e Primo Piena Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato di vecchia costruzione, costituita da una modesta abitazione e composta da un vano pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala e bagno al P. Terra, due camere letto al P. Primo, oltre un accessorio esterno, composto da due locali ad uso ripostiglio, con circostante area cortiliva pertinenziale, per una superficie lorda complessiva di mq. 82 circa.

Offerta minima € 32.800,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini**, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 60/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Secondo esp.)

Migliarino (Fe), C.so Vittorio Emanuele III° n° 73, Piani Terra e Primo Piena Proprietà di

Lotto unico) Appartamento ad uso civile abitazione, con ingresso indipendente al P. Terra, inserito in edificio di tipo plurifamiliare, con annesso garage in corpo staccato e corte pertinenziale esclusiva. L'appartamento risulta composto al P. Terra da: ingresso indipendente, vano scala e garage in corpo staccato; al P. Primo da: disimpegno,

pranzo/soggiorno, atrio o disimpegno, bagno, cucina, ripostiglio e due camere da letto matrimoniali. Di superficie commerciale equivalente complessiva pari a mq. 172.

Offerta minima € 103.200,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini**, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 266/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 10.00 (Secondo esp.)

Migliaro (Fe), Piena proprietà di

Lotto unico composto da 3 immobili): IMMOBILE 1 sito in via Ariosto, 1: porzione immobiliare indipendente, adibita a ristorante pubblico, sita in P. rialzato: ballatoio esterno d'ingresso, terrazza per la distesa estiva, 2 sale da pranzo (una per fumatori con relativi accessori: porta automatica, depuratore d'aria ecc.) ampia cucina, antibagno e 2 bagni separati (uno per persone con ridotte capacità motorie); P. seminterrato (o terra se accesso da via Estense): zona di servizio quale dispensa, lavanderia, magazzino, 2 bagni e secondo ingresso di servizio. **IMMOBILE 2 via Estense, 1/d**, al P. Secondo senza ascensore: appartamento di civile abitazione, in piccolo contesto di 4 unità abitative e 2 negozi, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno notte, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato. **IMMOBILE 3 sito in via Ariosto snc.** Area urbana edificabile di mq. 93 circa, a verde, recintata e delimitata, accessibile da strada pubblica e dall'immobile 1.

Offerta minima € 192.800,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Professionista Delegato pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion**, tel/fax 0532-242107, cell. 331-9950657

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Aristide Pincelli Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Via Garibaldi, 39**

Es. 216/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00 (Sesto esp.)

Gavello di Bondeno, (Fe) Via Comunale 91, Intera Proprietà di

Lotto Unico) Porzione di fabbricato di civile abitazione "terrapieno". Ubicato in aderenza e continuità ad altri, l'immobile si compone al P. terra di ingresso, soggiorno, cucina, tettoia e cortiletto esterni; al p.1° vi è unico grande vano letto e servizio. L'area pignorata è ora individuata al Foglio 70 mappale 77/3 cat a/3 cl 3 vani 2 rc € 113.62 e mapp. 73/a. Sono presenti abusi.

Offerta minima € 19.496,96(*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 261/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00 (Secondo esp.)

Sabbioni (Fe), Via Chiorboli n° 162, Piani Terra e Primo,

Quota di 1/1 della Piena proprietà su

Lotto unico) Fabbricato ad uso civile abitazione libero su tre lati, con annessi garage e corte pertinenziale esclusiva; l'immobile è composto da: 7 vani utili, 2 bagni, balcone, ampia terrazza e garage doppio, di superficie commerciale equivalente pari a mq. 204,50. All'immobile compete la proporzionale quota di comproprietà sullo stradello comune di accesso e recesso dalla ed alla Via Chiorboli.

Offerta minima €. 172.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni di vendita

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini**, Cell. 393/5840066 tel 0532/242371, fax 0532/242376

Es. 117/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00 (Terzo esp.)

Portomaggiore (Fe), via Linaroli n° 30". Piena Proprietà

Lotto 1) Appartamento, disposto ai Piani Terra, con ingresso da portico comune, costituito da: soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico e una camera da letto; da una cantina, accessibile dalla corte comune oltre ad un'area urbana posta nel retro del complesso immobiliare.

Offerta minima €. 47.360,00 (*) v. nota nelle condizioni

Lotto 2) Appartamento, disposto ai Piani Terra e Primo, costituito da: ingresso/vano scala al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e da due camere da letto, al piano primo; da un porticato e da due corti esclusive al piano terra, l'una antistante e l'altra posta nel retro del complesso immobiliare

Offerta minima €. 67.200,00 (*) v. nota nelle condizioni

Lotto 3) Appartamento, disposto ai Piani Terra e Primo, costituito da ingresso (accessibile dal portico, dal retro del complesso immobiliare), soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e servizio igienico, al piano terra; da disimpegno, servizio igienico e da due camere da letto, al piano primo; da un'autorimessa esterna, in corpo staccato, collegato al fabbricato principale da un porticato comune, costituita da un unico vano con plurimo accesso dall'esterno; dall'area cortiliva comune all'abitazione e all'autorimessa.

Offerta minima €. 81.280,00(*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 19/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00 (Quarto esp.)

Consandolo (Fe), Via Nazionale Nord, 1/1, Piano Primo, Piena Proprietà

Lotto 1) Appartamento con posto auto esclusivo inseriti in un fabbricato condominiale, l'immobile si compone di: soggiorno-pranzo con zona cottura, disimpegno, due letto, due bagni, ripostiglio, balcone, terrazzo e due locali accessori. Al posto auto esclusivo si accede tramite la corte comune fronte strada. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima €. 72.704,00

**San Bartolomeo in Bosco, Via degli Artigiani, 5-7
attualmente adibito ad uso U4.2 la costruzione comprende**

Lotto 2) un magazzino e due appartamenti dislocati al P. Terra (destinati a residenza del custode dell'attività) ed un ufficio al P. Primo oltre all'area scoperta comune circostante. Il magazzino è costituito da un ampio locale, completo di vano accessorio. L'appartamento principale si compone di: vano ingresso con antistante porticato, soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, tre letto, due bagni, terrazzo e lavanderia, oltre ad una tettoia con struttura di legno e copertura in tegole canadesi sul prospetto posteriore. L'appartamento

secondario è formato da un piccolo ingresso, soggiorno-pranzo, vano cottura, disimpegno, una letto e bagno, oltre ad un porticato in struttura di legno realizzato sul prospetto sud. L'ufficio si compone di: ingresso-vano scala al P. Terreno, mentre al P. Primo comprende sala d'attesa, quattro locali ufficio, disimpegno, due bagni, archivio, oltre a due vani sottotetto ad uso ripostiglio attualmente al grezzo. Compete agli immobili proporzionale quota di proprietà sulla corte comune.

Offerta minima € 313.344,00

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- attualmente non risulta rilasciato il certificato di conformità edilizia
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese

Es. 126/06 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00 (Secondo esp.)

Migliaro, (Fe) Via G. Savonarola 131, Piani Terra e Primo, Intera proprietà

Lotto Unico) Villetta indipendente, con area scoperta su quattro lati, disposta su due piani fuori terra e sottotetto non abitabile. L'immobile, a destinazione residenziale, è composto al P. Terra, con altezza 2.40 circa, da garage, tavernetta, una lavanderia, un cucinotto ed un bagno. Al P. Primo, accessibile tramite scala esterna e scala a chiocciola interna, si trova l'ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno notte, tre stanze da letto e bagno, oltre all'ampio balcone posto nella zona ad est. Tramite stretta e scomoda scala a chiocciola è possibile accedere ad un piccolo sottotetto, non abitabile per le limitate altezze utili in gronda ed in colmo. Nell'area cortiliva è stata ricavata un'ampia tettoia sostenuta da struttura in legno non tamponata lateralmente in nessun lato. La superficie commerciale è di mq. 200 circa.

Offerta minima € 104.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion, tel/fax 0532-242107, cell. 331-9950657**

Es. 189/07 riunita all'es. 304/07 vendita senza incanto Mercoledì 11 febbraio 2009 ore 11.00
(Primo esp.)

Poggio Renatico (Fe), Via Valle (strada per Gallo) in prossimità dell'autostrada Bologna - Padova, Piena proprietà

Lotto unico) Fondo agricolo di ha. 02.31.25, con due vecchi fabbricati colonici. Il fondo è di forma triangolare ed è accessibile in prossimità dei fabbricati colonici. E' composto dai mappali 24 - 71 - 40 e più precisamente. Il terreno (mappali 71 e 40) è incolto è parzialmente infestato da rovi. La corte colonica (mapp.24) è composta da: - Una vecchia casa di abitazione su due piani oltre sottotetto e contiguo magazzino (ex stalla) il tutto in pianta di circa mq 144. Entrambi gli edifici sono in cattivo stato di conservazione.

Offerta minima € 73.000,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 13 febbraio alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- **Custode: Dott.ssa Eleonora Permunion, tel/fax 0532-242107, cell. 331-9950657**

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Notaio Dott. Antonio Baraldi**

Es. 171/04 gara in sede di aumento di 1/5 Venerdì 13 febbraio ore 11.30

Comacchio Loc. Volania (Fe), Strada Poderale Trebba,

Lotto Unico) Terreno agricolo attualmente incolto distinto al N.C.T. del Comune di Codigoro al foglio 91, mappale 71 seminativo classe 2°, superficie ha. 03.57.80; R.D. € 294,18; R.A. € 166,31.

Base Asta € 37.200,00 Aumento Minimo € 1.000,00 (*) **vedi nota nelle condizioni di vendita**

Note:

- il fondo risulta intercluso, non essendoci servitù che ne consentano l'accesso alla pubblica via.
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

**Procedure esecutive immobiliari delegate al Notaio
Dott. Alberto Magnani**

Es. 193/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Quarto esp)

Ferrara (FE), in Viale Costituzione n°6, Piano Terzo. Piena Proprietà

Lotto Unico) Appartamento, posto nel complesso condominiale denominato "Il Grattacielo", Torre "A".L'immobile si compone di ingresso e disimpegno, cucina, pranzo-soggiorno, due letto, servizio e terrazzo verandato.Compete alla sopra descritta unità immobiliare la comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a cui appartiene.

Offerta minima € 46.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 179/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Quarto esp)

Coronella (FE) Via Russia, 6 Piani Terra e Primo

Lotto unico ex lotto 1) Quota di 1/2 di usufrutto, con diritto di accrescimento tra l'esecutato ed il proprio coniuge su Fabbricato libero su quattro lati con annessi locali di servizio, garage in corpo staccato e corte pertinenziale esclusiva. L'abitazione si compone al P. Terra di: ingresso, pranzo, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, vano scala, due ripostigli esterni e garage in corpo staccato; al P. Primo di disimpegno, due camere da letto e bagno. Compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio

Offerta minima € 42.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 51/06 riunita all'es. 279/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00
(Secondo esp)

Salvatonica di Bondeno (Fe), via Provinciale n.127. Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato comprendente un capannone con annessa abitazione e servizi (originariamente destinato a Consorzio Agrario), un magazzino prefabbricato in corpo separato e corte esclusiva. L'abitazione risulta così suddivisa; nell'avancorpo: un'autorimessa, due uffici al P. Sopraelevato, due piccoli vani seminterrati (in uno dei quali vi è la caldaia che

serve l'abitazione); al P. Terra: un zona pranzo soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno, uno studio, un vano scala, un ripostiglio esterno; al P. Primo : un disimpegno, una cucina, tre camere matrimoniali e un bagno.

Offerta minima € 260.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 85/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Sesto esp)

Iolanda di Savoia (FE) in Via Martiri 67, Piano primo, al garage si accede da Via Matteotti 76/B. Piena proprietà

Lotto unico) Appartamento in fabbricato bifamiliare, con garage, dotato di corte comune all'altra abitazione. L'immobile, che è dotato di vano scale indipendente, è composto da: un soggiorno/pranzo con angolo cottura, un bagno e due stanze da letto. Compete all'immobile la comproprietà della corte individuata dal mappale 80 sub. 8 del foglio 33.

Offerta minima € 25.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 66/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Sesto esp)

Berra (FE), accessibile dalla via Albersano fra i civici 26 e 28 per la quota di 1000/1000 sul mapp. 368 e per la quota di 500/1000 sul mappale 196, 351 e 369.

Lotto unico) Appezamento di terreno, di forma irregolare, privo di fabbricati situato in prossimità dell'abitato di Berra. Il fondo è attualmente locato a terzi, fino al 10.11.2007 p.v.

Offerta minima € 9.000,00 (*) v. nota nelle condizioni di vendita

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 90/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 9.00 (Quarto esp.)

Mezzogoro (Fe), Via Bengasi s.n.c., Piani Terra e Primo, Piena proprietà

Lotto 1) Porzione di fabbricato. L'appartamento che si compone di: ingresso, scala e disimpegno comune. L'immobile si compone di un vano adibito a pranzo, cucinotto, due letto, corridoio e bagno nonché un piccolo terrazzo accessibile dal corridoio. Compete all'immobile proporzionale quota sulle parti comuni dell'immobile ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in particolare sull'ingresso, il vano caldaia al Piano Terra e l'area sedime individuata al Catasto Terreni del comune di Codigoro al foglio 16 con il mapp. 224.

Offerta minima € 23.000,00

Nota: a favore dell'immobile sussiste servitù di passaggio in forza di atto notarile.

Lotto 2) Porzione di fabbricato. L'appartamento sito al Piano Primo e si compone di: ingresso, scala e disimpegno comune posti al Piano Terra. L'immobile si compone di ingresso, un vano adibito a pranzo-soggiorno, cucinotto, bagno ed una scala interna conducente al Piano Secondo costituito da un disimpegno e due letto. Compete all'immobile proporzionale quota sulle parti comuni dell'immobile ai sensi dell'art. 1117 c.c. ed in particolare sull'ingresso, il vano caldaia al Piano Terra e l'area sedime individuata al Catasto Terreni del comune di Codigoro al foglio 16 con il mapp. 224.

Offerta minima € 24.000,00 (*) v. nota nelle condizioni di vendita per entrambi i lotti

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 10:30
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Notaio Dott. Carlo Alberto Alberti**

Es. 223/07 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11:00 (Secondo esp.)

**Bondeno (FE), località Santa Bianca, Via Serragliolo n° 356, Piani Terra e Primo.
Piena ed Intera proprietà**

Lotto unico) Porzione di fabbricato ad uso abitazione, libero su tre lati con annessi locali di servizio in corpi separati e corti pertinenziali esclusive, e con diritto a corti comuni. Il corpo di fabbrica principale risulta composto al P Terra da: ingresso/cucina/pranzo, vano scala, bagno, piccolo disimpegno e camera da letto, ed al P. Primo da unico vano utilizzato come locale di servizio. Compete all'immobile la proporzionale quota di comproprietà, sugli enti comuni dell'edificio cui appartiene.

Offerta minima €. 41.000,00 (*)vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio alle ore 9:00 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara

Es. 226/07 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11:00 (Secondo esp.)

Alberone (Fe), Via Ca' Corti n°11/A, Piena ed Intera Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da alloggio su due livelli della consistenza di vani utili quattro ed accessori, località dotata di antistante area cortiliva pertinenziale e di piccola area retrostante in corte comune (ex sedime di ripostiglio demolito). L'abitazione è composta al P. Terra da un vano pranzo cucina, un locale soggiorno con ripostiglio ed un locale centrale termica accessibile dall'esterno; attraverso la scala interna si raggiunge il P. Primo composto di due camere letto e servizio igienico. Compete all'immobile una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio

Offerta minima €. 45.000,00 (*)vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio alle ore 9:00nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara

Es. 208/07 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11:00 (Secondo esp)

Cologna (Fe), Via 2 Giugno n°106, Piena proprietà

Lotto unico) Appartamento ad uso di civile abitazione, di vani utili quattro con adiacenti locali, al P. Terra, ad uso pro servizi, posto al P. Primo del fabbricato. L'alloggio, con accesso autonomo dalla corte, è raggiungibile con una scala interna, ed è composto da un corridoio centrale comunicante con i vani soggiorno e cucina, due ampie camere letto ed un bagno. I bassocomodi posti al P. Terra, sono composti da due locali, con accessi autonomi dal cortile comune. Compete una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio a cui appartiene.

Offerta minima €. 32.000,00 (*)vedi nota nelle condizioni di vendita

Note:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

- nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio alle ore 9:00 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara

Es. 78/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11.00 (Quinto esp.)

San Nicolò (Fe), Via Della Bonetta, 2, Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato ad uso civile abitazione ai Piani Terra e Primo con vano autorimessa e dotato di area cortiliva di pertinenza esclusiva. L'immobile si compone al P. Terra di: ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, due vani ad uso camera da letto, servizio igienico e disimpegno comunicante con l'autorimessa ed al P. Primo: con accesso indipendente da scala esterna di due vani tra loro comunicanti posti sul fronte dell'edificio, da destinarsi secondo la concessione edilizia, ad ambiente giorno e da una porzione di fabbricato, allo stato grezzo, posta nel retro dell'edificio accessibile solo con scala provvisoria posta all'esterno, da destinarsi secondo la concessione edilizia a zona notte, non comunicante con l'avancorpo dell'edificio. L'autorimessa è allo stato grezzo, con accesso esterno e porta di collegamento con l'unità abitativa al P. Terra, suddivisa tramite parete divisoria in due vani.

Offerta minima € 40.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio alle ore 9.00 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Es. 79/06 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11.00 (Quinto esp.)

Mezzogoro (Fe), Piazza Vittorio Veneto n° 14 Piena Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato a due piani fuori terra ad uso commerciale e di civile abitazione, libero su due lati. L'immobile si compone al piano terra da un ampio vano ad uso commerciale, retro negozio, bagno e ripostiglio nel sottoscala. Al P. Primo l'abitazione è composta da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Dal P. Primo, attraverso una scala si accede al sottotetto, dove è stata ricavata una camera, un terrazzo ed un ripostiglio. Si precisa che il sottotetto, così come sopra descritto, in quanto totalmente abusivo, non potrà essere oggetto di sanatoria e dovrà essere rimosso.

Offerta minima € 29.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio alle ore 9.00 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte

Div. Giud. 1814/04 vendita senza incanto Venerdì 13 febbraio ore 11:00 (Quarto esp)

Ferrara, Via Bonati, 53, int. 2, fabbricato B, Piano Primo, Piena Proprietà

Lotto unico) Appartamento dotato di cantina al P. Terra e box auto. L'appartamento si compone di: ingresso, cucina, soggiorno, tre letto, bagno e due balconi e due piccole corti esclusive non recintate di cui una come prolungamento del box auto e l'altra posta nelle vicinanze del box-auto attiguo ad altro condominio

Offerta minima € 68.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 20 febbraio 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 20% per cauzione e 20% per fondo spese presunte sono emerse difformità

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Severo Maisto**

Es. 189/03 vendita senza incanto Mercoledì 27 febbraio ore 9.00 (Secondo esp.)

Porotto (Fe), Via Emilio Zola n. 60-62. Piani Terra e Primo

Quota Indivisa di Piena Proprietà pari ad 1/4 su

Lotto Unico) Fabbricato indipendente ad uso civile abitazione, con annessa autorimessa e circostante corte esclusiva, estesa quest'ultima ca. mq. 345. L'abitazione è composta al P. Terra da: ingresso, due vani soggiorno-pranzo, due vani cottura, un bagno, un ripostiglio e due vani scala, ed al P. Primo da tre camere ed un ripostiglio.

Offerta minima €. 27.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Gulinelli, 9, Ferrara, tel. 340-3047861

Es. 171/07 vendita senza incanto Mercoledì 27 febbraio ore 9:00 (Secondo esp.)

Vigarano Pieve, Via Mantova n. 22, Piena ed Intera Proprietà

Lotto Unico) Abitazione indipendente, con piccola area scoperta su quattro lati, disposta su due piani fuori terra. L'abitazione è composta da: ingresso verandato, soggiorno, cucina, servizio igienico e cantina al piano terra, e da due stanze da letto e bagno al piano primo.

Offerta minima €. 76.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Gulinelli, 9, Ferrara, tel. 340-3047861

Es. 259/07 vendita senza incanto Mercoledì 27 febbraio ore 9:00 (Secondo esp.)

Cologna (Fe), all'interno della Via Pampano Brusantina, n°267. Piena Proprietà

Lotto 1) Porzione di edificio ad uso di civile abitazione, libero su tre lati e da cielo a terra, posto al solo P. Terra e con corte esclusiva. L'immobile si compone di corridoio, pranzo-soggiorno, vano letto ed uno studio nella porzione principale, oltre alla cucina ed un bagno nella parte ampliata.

Offerta minima €. 26.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Lotto 2) Piccolo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. Si precisa che sopra detta area di terreno insistono un manufatto precario ed una tettoia non raffigurati nella mappa catastale, né denunciati al catasto terreni ed al catasto fabbricati.

Offerta minima €. 1.600,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Gulinelli, 9, Ferrara, tel. 340-3047861

Es. 265/06 vendita senza incanto Mercoledì 27 febbraio ore 9:00 (Primo esp.)

Lido degli Estensi (Fe), Via Torino, 89, Piano Terra

Quota di 1/2 di Nuda Proprietà

Lotto Unico) Immobile ad uso civile abitazione con area cortiliva pertinenziale esclusiva, facente parte di un complesso condominiale denominato "Four lotto A".

L'appartamento si compone di: soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e veranda posta sia sul fronte che sul retro dell'immobile.

Offerta minima €. 37.500,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Gulinelli, 9, Ferrara, tel. 340-3047861

Es. 239/07 vendita senza incanto Mercoledì 27 febbraio ore 9:00 (Secondo esp.)

Lido degli Scacchi(Fe), Via della Luna n. 9. Piano Terra Piena ed Intera Proprietà

Lotto unico) Appartamento di tipo balneare, con piccola corte comune antistante, facente parte del condominio denominato "Villaggio del Sole", o Condominio "Parco del Sole", ed all'interno del fabbricato denominato "Calabria G-9". L'appartamento si compone di: cucina-pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, veranda e porticato. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima €. 56.000,00 (*) vedi nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:00
- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, Via Gulinelli, 9, Ferrara, tel. 340-3047861

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Angelo Adamini Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Corso Isonzo, 109**

Es. 61/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 9.00 (Quarto esp.)

Ferrara, viale G. Oberdan, 11/a; Piano Primo Rialzato Piena Proprietà

Lotto Unico) Appartamento di civile abitazione (senza ascensore), con cantina al Piano Seminterrato, composto da: ingresso, cucina abitabile con balcone e adiacente soggiorno, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale, riscaldamento centralizzato condominiale. L'immobile è in buone condizioni di conservazione e manutenzione, vista la totale ristrutturazione effettuata una decina d'anni addietro e risulta libero da persone e cose.

Offerta minima €. 70.400,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 70/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 9.00 (Terzo esp.)

Pontelangorino, località Viebasse cn. 4. Piani Terra e Primo, Piena Proprietà di

Lotto Unico) Appartamento, con proservizio e corte esclusiva. L'immobile è composto al P.T. da: ingresso-vano scala, disimpegno, cucina, pranzo e bagno. Al P.1°: due camere da letto matrimoniali, disimpegno, bagno e balcone. Il proservizio è composto da lavanderia e doccia. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'abitazione è normale, quello del proservizio è scadente. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq. 126.

Offerta minima €. 64.640,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara.

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Roberto Faveri Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Via Cortevicchia, 39**

Es. 6/08 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Primo esp.)

Ferrara, Via Canapa 21, Piano Secondo, Piena Proprietà

Lotto Unico) Appartamento di civile abitazione con garage al P. Terra e cantina al Piano Seminterrato facenti parte del Condominio Primavera e costituito da: disimpegno, soggiorno, cucina, rip., 2 vani letto, wc cieco e bagno oltre a balcone.

Offerta minima € 156.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Eleonora Permunian

Es. 13/2007 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Quarto esp.)

Poggio Renatico (Fe), Via Tracchi n. 41, Piena Proprietà

Lotto Unico) Fondo agricolo con sovrastanti fabbricati rurali ad uso abitativo (rurale ed urbano) magazzino e proservizi. Il podere è costituito da un unico corpo composto da appezzamenti di forma rettangolare. Il fabbricato residenziale risulta suddiviso in due appartamenti distinti e indipendenti, quello posto al Piano Terra utilizzato come abitazione di tipo urbano, mentre quello posto ai Piani Primo e Sottotetto risulta essere una abitazione di tipo rurale. L'appartamento al P.T. è composto da: ingresso, corridoio, pranzo/soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Quello al P.P. è composto da: vano scala al P.T., ingresso, corridoio, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone, vani non abitabili, ma agibili nel sottotetto.

Offerta minima € 161.600,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Il fondo è attualmente locato con regolare contratto di locazione ultranovennale.
- Dagli atti notarili è emerso che la costruzione degli edifici rurali è iniziata in data antecedente il 01/09/1967
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 333/2007 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Primo esp.)

**Voghiera (Fe), frazione Voghenza, via San Leo n. 7, Piani Primo e Secondo
Piena Proprietà**

Lotto Unico) Bilocale ad uso civile abitazione costituito da: P. Primo - cucina / pranzo; P. Secondo - camera da letto, bagno con antibagno. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 70.000,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Eleonora Permunian

Es. 307/2007 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Primo esp.)

**Portomaggiore (FE), via Argine Destro Scolo Bolognese n. 19, Piani Terra e Primo,
Quota indivisa di 1/15 della Piena Proprietà**

Lotto Unico) Fabbricato ad uso civile abitazione, composto da due appartamenti, piccolo magazzino, e area cortiliva. L'abitazione al P. Terra è composta da: ingresso, antibagno, bagno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto e bagno, con ripostiglio al P. Primo con accesso con scala verticale in legno. L'abitazione al P. Primo è composta da: vano scala al P. Terra. Al P. Primo: vano scala, disimpegno, bagno soggiorno-pranzo con angolo cottura, corridoio e una camera da letto. Il tutto per una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito, di circa mq. 198. Ripostiglio, per una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito, di circa mq. 22. Corte esclusiva, escluse le aree di sedime dei fabbricati, con una superficie scoperta di circa mq. 790.

Offerta minima € 8.000,00.

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Eleonora Permunian

Es. 41/2007 riunita all'es. 103/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00

(Quarto esp.)

Cesta di Copparo (FE), Via Valerio Faccini n. 2/b, Piano Secondo

Diritto di superficie

Lotto Unico) Appartamento di ampia metratura, in contesto condominiale di 9 alloggi privo di ascensore e relativa autorimessa e cantina con circostante area privata condominiale, così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno notte con 3 camere da letto (matrimoniale, doppia e singola) e 2 bagni.

Offerta minima € 35.840,00.

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- L'immobile risulta usato ed abitato saltuariamente dall'esecutato.

Es. 64/2007 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Quarto esp.)

Tresigallo (Fe), Via Vittoria n.4. Piano Rialzato, Piena Proprietà

Lotto Unico) Appartamento ad uso civile abitazione con annessi locali di servizio al P. Seminterrato facenti parte di complesso condominiale. L'appartamento è composto da tre vani utili e cinque accessori di superficie commerciale complessiva pari a mq. 59.00. Compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio.

Offerta minima € 15.720,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 269/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Primo esp.)

Jolanda di Savoia (FE), via Colombana Nuvolè Traversa VII n. 7. Piani Terra e Primo, Piena Proprietà

Lotto Unico) Fabbricato ad uso civile abitazione con autorimessa, ripostigli con legnaia, magazzini e aree cortilive circostanti. L'abitazione si compone di: P. Terra: Ingresso, bagno, vano scala, soggiorno-pranzo, pranzo, cucina, corridoio, lavanderia, studio, ripostiglio e magazzino; P. Primo: disimpegno, tre camere da letto, due ripostigli di cui uno predisposto per con gli allacci per bagno. Il tutto per una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito di circa mq. 273. L'autorimessa, ha una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito di circa mq. 37. I ripostigli e legnaia, unitamente ai magazzini hanno una superficie complessiva, al lordo delle murature d'ambito di circa mq. 155. Le aree cortilive, escluso l'area di sedime dei fabbricati, hanno complessivamente una superficie scoperta di circa mq. 1805.

Offerta minima € 110.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Eleonora Permunian

Es. 206/2006 riunita all'es. 165/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Quarto esp.)

Argenta (Fe), Località Case Selvatiche, Via 8 Settembre 1944, n. 183

Quota di 1/2 dell'intera Proprietà

Lotto 1) Villetta indipendente, con ampio scoperto ed ampio garage. L'immobile è composto al P. Terra da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, bagno e due stanze da letto. Al P. Primo si trova un ampio sottotetto abitabile composto di una vasta zona a giorno (salotto), una stanza da letto dotata di bagno esclusivo, oltre ad un'ampia terrazza. Nella parte retrostante dell'immobile è presente un lungo porticato che copre il percorso collegante il vano garage, idoneo al ricovero di due autovetture. La superficie commerciale è di mq. 350 circa, l'area scoperta è di mq. 1.400 circa.

Offerta minima € 98.560,00

Note:

- L'immobile si trova in ottime condizioni d'uso.
- L'abitazione è abitata dai comproprietari.

Argenta (Fe), Località Case Selvatiche, Via 8 Settembre 1944, n. 189

Quota di 2/9 dell'intera proprietà

Lotto 2) Appartamento posto al P. Primo di un fabbricato bifamiliare, dotato di un piccolo ripostiglio, magazzino e garage in un corpo separato. L'abitazione è composta d'ingresso, soggiorno, pranzo, cucinotto, disimpegno, tre letto e bagno. Il fabbricato esterno è composto al P. Terra da garage, piccolo magazzino e sgombero al P. Primo. La superficie commerciale dell'abitazione è di mq. 130 circa e quella del garage/magazzino è di mq. 65 circa. Compete agli immobili la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 14.850,00

Note:

Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 332/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Primo esp.)

Migliarino, Via Santa Margherita n. 11., Piena Proprietà

Lotto Unico) Fabbricato ad uso civile abitazione libero su due lati. L'immobile è composto al P. Terra da ingresso, soggiorno e cucina, al P. Primo troviamo due camere da letto e un bagno. Sulla corte esterna troviamo un piccolo fabbricato ad uso lavanderia, bagno e ripostiglio. La superficie, calcolata al lordo dei muri esterni, dell'abitazione è pari a mq. 60,00, quella del fabbricato esterno è pari a mq 30,00.

Offerta minima € 40.000,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Eleonora Permunian

Es. 229/06 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Terzo esp.)

Mesola di Ferrara, Via Boschetto n. 10/1-10/2. Piano Terra

Piena Proprietà di quota di 1/2 indivisa

Lotto Unico) Un lotto di terreno di forma sostanzialmente rettangolare, con sovrastanti fabbricati. Il lotto è edificato da quattro corpi di fabbrica e più precisamente: fabbricato ad uso abitativo e magazzini. Il fabbricato ad uso abitativo ha due piani fuori terra e ricomprende due unità abitative autonome, nello specifico: abitazione posta al P. Terra al

civico n. 10/1, composta da: ingresso, bagno, due rip., cucina, disimpegno e due vani letto e abitazione posta ai P. Terra e Primo del civico n. 10/2, ed ha la seguente composizione in vani: Piano terra: ingresso - vano scale, taverna e lavanderia, Piano primo: vano scale - disimpegno, bagno, letto e soggiorno - cucina, in corte si rinvengono inoltre tre fabbricati adibiti a bassocomodi - magazzini.

Offerta minima € 28.160,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 71/2007 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Quarto esp.)

Caprile (FE), Via Monticelli n. 13 Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato residenziale indipendente con accessori ed area scoperta esclusiva. L'immobile residenziale si dispone su due piani, ed è formato al P. Terra da vano unico pranzo-soggiorno con zona cottura, vano scala, disimpegno, vano lavanderia/cottura, bagno e centrale termica accessibile dall'esterno, mentre al P. Primo da due camere da letto, corridoio e piccolo vano finestrato. Gli accessori sono inseriti in un corpo di fabbrica isolata, comprendente un vano ad uso rimessa/magazzino e ulteriori tre locali deposito.

Offerta minima € 65.540,00. (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- L'immobile risulta occupato dall'esecutato unitamente alla propria famiglia, pertanto non risulta affittato.

Es. 98/06 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 10.00 (Terzo esp.)

Lido delle Nazioni (Fe), V.le Finlandia n. 13. complesso condominiale denominato "Montecarlo", Piano Secondo, Piena Proprietà

Lotto Unico) Appartamento ad uso civile abitazione, di tipo balneare, interno 15/A, del fabbricato A con posto auto in uso esclusivo contraddistinto dal n. 15/A. L'appartamento è così composto: pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio (utilizzato come seconda camera da letto) ed ampia terrazza, di superficie commerciale complessiva pari a mq. 73,40. Compete all'unità immobiliare la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni

Offerta minima € 94.080,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12:00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

**Procedure esecutive immobiliari delegate
al Dott. Aristide Pincelli Commercialista
presso lo studio in Ferrara, Via Garibaldi, 39**

Es. 252/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Primo esp.)

Boara di Ferrara (Fe), Via Bregola 2, Piano Terra, Piena Proprietà

Lotto 1) Abitazione con garage e uso di un secondo edificato su corte comune. La composizione in vani e': ingresso/disimpegno, soggiorno con retro cucina cieco, 2 vani letto, bagno e ripostiglio.

Offerta minima € 151.000,00

Boara di Ferrara (Fe), Via Viazza nn.cc. 93/a-93-91b Piano primo Piena Proprietà

Lotto 2) Abitazione con garage e servizi al P. Terra. La composizione in vani e': ingresso/disimpegno, pranzo, soggiorno, retro cucina finestrato, 2 vani letto, bagno e ripostiglio oltre ad un balcone chiuso.

Offerta minima € 197.000,00

Note:

- Gli immobili sono occupati dagli esecutati
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12:00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Emanuela Patroncini

Es. 48/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Quarto esp.)

Poggio Renatico (Fe) Via Montanari cn. 6, Piena Proprietà

Lotto 1) Fondo Agricolo con fabbricato colonico il fondo misura catastali Ha 10.31.80, è accessibile da uno stradello ghiaiato posto a levante e confina a sud con l'argine del fiume Reno. Esiste fabbricato rurale, di circa mq. 245 per piano, costituito al P.T. da 4 magazzini e piccola stalla e al P.1° da abitazione composta da cucina, pranzo, 6 stanze, corridoio e bagno. Nella zona sud del fondo esistono pali con cavi elettrici lungo lo stradello di accesso. Parte del fondo di Ha 06.96.60 è affittato con contratto di affitto rustico stipulato il 20.11.05 registrato a Ferrara il 05.12.05 al n.8613. La scadenza è prevista il 10.11.2029 ed i canoni già pagati anticipatamente per l'intero periodo. Altra parte di fondo di Ha 03.35.20 è affittata con contratto del 20.09.06 e scadenza 10.11.2029. Esiste contratto di vendita di prodotto verde in piedi sino alla scadenza del 10.11.2029 per Ha 06.96.60. Il pignoramento immobiliare sul fondo agricolo descritto (lotto 1) è stato trascritto a Ferrara il 23.02.2007 al part. 3211 dopo la stipulazione dei contratti di affitto. Nel PRG comunale l'intero fondo ricade in "Zona agricola normale E/1" Art. 50 NTA ed in "Fasciadi rispetto fluviale" Art. 61 NTA (vedi CdU) L'edificio rurale originario è ante 1967.

Offerta minima € 110.880,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 272/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Primo esp.)

S. Agostino (FE), Via Primo Maggio n. 99, Piena Proprietà

Lotto 1) Quota di 1/2 un vecchio fabbricato di civile abitazione da cielo a terra, ai Piani Terra Primo e Secondo, dotato di fabbricato di servizio in corpo separato al piano terra e sottotetto, distinto al N.C.E.U. di S. Agostino, Via Primo Maggio n. 101, censito al foglio 34 mapp. 100 e mapp. 257, cat. A/7, classe 1, vani 12,5, R.C. € 1.581,65. **Quota di 1/3 di una porzione di terreno s.n.c.**, distinta al N.C.T. al foglio 34 mapp. 99 di superficie catastale ha. 00-04-20, seminativo arborato, classi 1, R.D. € 5,08 R.A. € 2,28; mapp. 101, di superficie catastale ha. 00-09-90, seminativo arborato, classi 1, R.D. € 24,41, R.A. € 10,23, facente parte dell'area pertinenziale dei due fabbricati sopraccitati. Sono presenti abusi edilizi.

Offerta minima € 92.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Emanuela Patroncini

Es. 2/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Quarto esp.)

**Cento (FE) all'interno della Via Ugo Bassi al n° 82/1 int. 9, Piano Quarto
Piena Proprietà**

Lotto unico) Porzione di fabbricato condominiale ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due vani letto ed un bagno, della superficie esterna lorda di mq. 77 oltre al balcone di mq.6, è annessa cantina al P. Terra di mq. 6, oltre alla proporzionale quota delle parti comuni dell'edificio. L'immobile è occupato dal proprietario e dal proprio nucleo familiare.

Offerta minima € 50.900,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 249/97 riunita all'Es. 134/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00
(Terzo esp.)

Alberone di Ro Ferrarese (Fe), Via Fossa 14, Piena Proprietà

Lotto unico) Due fabbricati a due piani fuori terra ad uso civile abitazione liberi su tre lati; l'immobile di sinistra è composto al piano terra da soggiorno, cucinotto e bagno, al piano primo da una letto. Il tutto per una superficie commerciale pari a mq. 60,00. L'immobile di destra edificato all'inizio degli anni novanta è composto al piano terra da soggiorno - pranzo, cucina, due letto, bagno, disimpegno e locale caldaia; al piano primo ampio vano soppalcato, bagno e ripostiglio. Il tutto per una superficie commerciale pari a mq. 190,00. Attualmente gli immobili risultano liberi.

Offerta minima € 102.400,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 252/06 riunita all'Es. 138/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00
(Secondo esp.)

Cento (Fe), Via delle Ortensie, 3, Quota di 1/1

Lotto unico) Fabbricato ad un piano fuori terra ad uso civile abitazione libero su tre lati. L'immobile è composto al P. Terra da: soggiorno, cucinotto, due letto, due bagni, disimpegno, e due ripostigli. Il tutto per una superficie commerciale pari a mq. 107,00.

Offerta minima € 80.000,00 (*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Custode: Dott.ssa Emanuela Patroncini

Es. 158/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Terzo esp.)

Cento (Fe), via L. Sarti,

Piena proprietà dell'edificio di civile abitazione di tipo bifamiliare, costituito da due appartamenti distribuiti ai piani interrato, terra e primo, con annessi garage e circostante area cortiliva esclusiva. Quota di comproprietà indivisa pari a 435/10.000 dell'appezzamento di terreno destinato ad area da adibire a verde pubblico.

Lotto 1) Abitazione, al n. civico 5, con garage, area cortiliva esclusiva ed area destinata a parcheggio pubblico, oltre alla quota indivisa pari a 217,5/10.000 dell'area destinata a verde pubblico. L'abitazione risulta così composta: al p.t. ingresso, pranzo, bagno; al p.1° soggiorno, cucina, disimpegno, due letto, bagno e ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 228 circa. La porzione dell'area cortiliva corrispondente all'abitazione è di mq. 271 circa e l'area destinata a parcheggio è di mq. 24 circa.

Offerta minima € 188.416,00(*) v. nota nelle condizioni

Lotto 2) Abitazione al c.n. 7 con garage, area cortiliva esclusiva ed area destinata a parcheggio pubblico, oltre alla quota indivisa pari a 217,5/10.000 dell'area destinata a verde pubblico. L'abitazione è così composta: al p.t. ingresso-pranzo-cucina e bagno; al p. 1° soggiorno, studio, disimpegno, due letto, cabina armadio, bagno e ripostiglio il tutto per una superficie commerciale totale pari a mq. 242 circa. La parte di area cortiliva prospiciente l'abitazione è pari a mq. 264 circa e l'area destinata a parcheggio è di mq. 25 circa.

Offerta minima € 194.816,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 294/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Primo esp.)

Cento (Fe), Viale Falzoni Gallerani n°12 int. 9, Piano Terzo, Piena proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato costituita da un appartamento della consistenza di vani utili tre oltre accessori, con annesso vano cantina al piano terra. L'alloggio è composto di: ingresso, cucina/tinello, pranzo, servizio igienico, due vani letto per una superficie complessiva lorda di mq. 65 circa, oltre un balcone di circa mq. 4,50; al sottostante piano cantinato si trova l'annesso vano ripostiglio di circa mq. 9,50. L'edificio di cui è parte il bene risulta privo di impianto ascensore. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato, gli alloggi risultano dotati di misuratori di flusso per la ripartizione dei costi di gestione.

Offerta minima €. 82.500,00(*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Emanuela Patroncini

Es. 49/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Terzo esp.)

Rero di Tresigallo (Fe), via Provinciale s.n.c., Quota di 1/1 della Piena proprietà di Lotto unico) Porzione di fabbricato costituita da un appartamento da cielo a terra, al piano terra e primo, con annessa area cortiliva antistante, di proprietà esclusiva, sulla quale insiste piccolo fabbricato ad uso garage (la documentazione ipocatastale riporta il n°144; l'appartamento confinante a ovest presenta il n.c. 132).

Offerta minima €. 27.520,00 (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 34/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Quarto esp.)

Jolanda di Savoia (Fe), Via Colombana Nuvolè, V° Traversa n.c. 9, Piani Terra e Primo, Quota di 1/1 della Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato ad uso civile abitazione, di vani utili quattro più accessori e garage, dotato di circostante area cortiliva esclusiva su quattro lati, sulla quale insistono degli accessori all'abitazione ed un magazzino.

Offerta minima €. 39.424,00(*) v. nota nelle condizioni

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Es. 284/07 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Primo esp.)

Massa Fiscaglia (Fe), Via Melocca, 31, Piena Proprietà

Lotto unico) Fabbricato monofamiliare ad uso civile abitazione. Il fabbricato è composto al piano rialzato da ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo troviamo tre letto, disimpegno antibagno e bagno. Al piano seminterrato troviamo il garage, quattro vani, un bagno e disimpegno. La superficie commerciale dell'abitazione, misurata al lordo dei muri perimetrali è pari a mq. 300,00, l'area cortiliva su cui insistono i fabbricati è identificata al catasto terreni partita speciale 1 foglio 9 mappale 242 di mq 660,00 - ente urabano.

Offerta minima €. 250.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara

CUSTODE: Dott.ssa Emanuela Patroncini

Es. 141/06 vendita senza incanto Mercoledì 04 marzo 2009 ore 11.00 (Terzo esp.)

Lido degli Scacchi, (Fe) Via dei Galeoni n. 20, Piena proprietà di

Lotto unico) Appartamento di tipo balneare posto al primo piano, con ingresso indipendente e corte esclusiva, il tutto facente parte del complesso denominato "Ofelia". L'appartamento è composto da: pranzo-soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e singola, vano scala esterno e balcone. Area cortiliva esclusiva.

Offerta minima € 69.120,00

Nota:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 06 marzo 2009 alle ore 12.00 nell'apposita aula del Tribunale di Ferrara
- L'immobile è libero - abitato dagli esecutati.

EQUITALIA EMILIA NORD S.P.A.

ASTE IMMOBILIARI

**CHE SI TERRANNO PRESSO GLI UFFICI DELLA EQUITALIA
FERRARA SPA, C.SO ERCOLE I° D'ESTE 1**

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE EX ART. 82 D.P.R. 29/09/73 N. 602- ART. 490 C.P.C.

Es. Fascicolo 3631 Asta Martedì 17 Febbraio 2009 ore 10.00 terzo incanto

Bondeno (Fe), Quota di 100% di piena proprietà

Ente urbano descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 9, particella 80, are 30, centiare 80 (metri quadri 3080). **Laboratorio** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C3, foglio 9, particella 80, valore rendita catastale € 892,44, metri quadri 320,00

Bondeno (Fe), Via Ferrarese, 155 Quota di 100% di piena proprietà

Ente urbano descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 9, particella 81, are 53, centiare 68 (metri quadri 5368). **Laboratorio** classato C3, foglio 9, particella 81, valore rendita catastale € 594,03, metri quadri 213,00.

Base Asta € 249.726,71 Aumento Minimo € 17.000,00

Es. Fascicolo 3661 Asta Martedì 17 Febbraio 2009 ore 10.00 terzo incanto

Mesola (Fe), Via Michelangelo Buonarroti, 1, Quota di 100% di Piena Proprietà

Ente urbano descritto al UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 3, particella 453, are 9 (metri quadri 900). **Laboratorio** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C3, foglio 3, particella 453, valore rendita catastale € 477,21, metri quadri 154,00, piano T.

Base Asta € 80.171,20 Aumento Minimo € 5.500,00

Es. Fascicolo 3604 Asta Martedì 17 Febbraio 2009 ore 10.00 terzo incanto

Poggio Renatico (Fe), Via Nazionale, 123, Quota di 100% di piena proprietà

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 81, particella 11, sub 1, valore rendita catastale € 681,72, numero vani 11,00

Base Asta € 114.528,85 Aumento Minimo € 7.750,00

Es. Fascicolo 800000/039 Asta 17 Febbraio 2009 ore 10.00 terzo incanto

Ferrara, Via Antenore Soffritti, 69, Quota di 2/42 di Proprietà

Immobile descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 187, particella 306, sub. 4, rendita catastale € 80,57, cl. 4, cat. C6, piano T. Immobile descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 187, particella 306, sub. 6, rendita catastale € 741,12, cl. 2, cat. A3, piano 1.

Base Asta € 6.573,51 Aumento Minimo € 400,00

Es. Fascicolo 800002/039 Asta Martedì 17 Febbraio 2009 ore 10.00 secondo incanto

Bondeno (Fe), Viale XX Settembre, Quota di 1/6 di Proprietà

Immobile civico 13 descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 147, p.lla 34, sub. 1, P.T, Rendita Catastale 372,00, cl. 8, cat. C1. **Immobile civico 15**, descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 147, p.lla 34, sub. 2, P.T, Rendita Catastale 1.299,89, cl. 7, cat. C1. **Immobile civico 17**, descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 147, p.lla 34, sub. 3, P.T 1, Rendita Catastale 142,03, cl. 3, cat. A4. **Immobile civico 17**, descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 147, p.lla 34, sub. 4, P.T 1, Rendita Catastale 113,62, cl. 3, cat. A4. **Immobile, civico 17**, descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 147, p.lla 34, sub. 5, P.T 1, Rendita Catastale 227,24, cl. 3, cat. A4.

Base Asta € 43.156,62 Aumento Minimo € 1.900,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 24/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3479 Asta Martedì 20 gennaio ore 10.00

Tresigallo (Fe), Via Copparo, 184

Quota di 100% di Piena Proprietà di Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 22, particella 124, sub. 1, valore Rendita Catastale € 326,66, numero vani 5,50. **Quota di 50% di Piena Proprietà di Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 22, particella 124, sub. 2, valore Rendita Catastale € 445,44, numero vani 7,50. **Quota di 75% di Piena Proprietà di Fabbricato** descritto al N.C.E.U. come segue: classato D10, foglio 22, particella 121, valore Rendita Catastale € 805,67. **Quota di 75% di Piena Proprietà di Terreno** descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 22, particella 127, valore Reddito dominicale € 10,21, are 16 (metri quadri 1600). **Quota di 75% di Piena Proprietà di Terreno** descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 22, particella 129, valore Reddito dominicale € 3,17, are 04, centiare 55 (metri quadri 455). **Quota di 75% di Piena Proprietà di Terreno** descritto al UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 22, particella 121, are 7, centiare 49 (metri quadri 749). **Quota di 75% di Piena Proprietà di Terreno** descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 22, particella 118, are 5, centiare 93 (metri quadri 593,00).

Base Asta € 332.334,59 Aumento Minimo € 10.000,00

Note:

- Eventuale II° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base
- Eventuale III° incanto per il giorno 31/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3277 Asta Martedì 20 gennaio ore 10.00

Ostellato (Fe), Strada Imola, 25, Quota di 25% Piena Proprietà di

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A4, foglio 26, particella 66, sub. 10, valore Rendita Catastale € 137,89, numero vani 3,00. **Via Imola Quota di 25% di Piena Proprietà di Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A4, foglio 26, particella 66, sub. 9, valore Rendita Catastale € 45,96, numero vani 1,00. **Via Imola Quota di 25% di Piena Proprietà di Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A4, foglio 26, particella 66, sub. 11, valore Rendita Catastale € 114,91, numero vani 2,50. **Via Imola Quota di 25% di Piena Proprietà di Ente Urbano** descritto al N.C.E.U. come segue: non classato EU, foglio 26, particella 759. **Quota di 25% di Piena Proprietà di Terreno** descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 26, particella 69, valore Reddito dominicale € 8,62, are 12 (metri quadri 1200).

Base Asta € 40.357,85 Aumento Minimo € 1.300,00

Note:

- Eventuale II° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base
- Eventuale III° incanto per il giorno 31/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3393 Asta Martedì 20 gennaio ore 10.00

Argenta (Fe), Via Canne, Quota di 100% di Piena Proprietà

Ente urbano descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 428, centiare 43 (metri quadri 43). **Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 429, are 1, centiare 73 (metri quadri 173). **Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 434, are 1, centiare 26 (metri quadri 126). **Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 435, are 1, centiare 60 (metri quadri 160). **Civico 190 Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 430, centiare 33 (metri quadri 33). **Civico 190 Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 432, centiare 02 (metri quadri 2). **Civico 190 Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 433, centiare 01 (metri quadri 1). **Civico 190 Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A5, foglio 47, particella 69, sub. 7, valore rendita catastale € 247,90, numero vani 5,00, Piano T-1. **Civico 190 Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A5, foglio 47, particella 165, sub. 1. **Ente urbano** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato E, foglio 47, particella 431, centiare 39 (metri quadri 39).
Base Asta € 100.031,37 Aumento Minimo € 3.000,00

Note:

- eventuale II° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base
- eventuale III° incanto per il giorno 31/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 2986 Asta Martedì 20 Gennaio ore 10.00 secondo incanto

Ferrara, Quota di 33,33% di Piena Proprietà

Lotto 1) Terreno descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 338, particella 934, valore reddito dominicale € 2,45, are 1 (metri quadri 100). **Appartamento, Via Masi, 245**, descritto al N.C.E.U. come segue: classato A2, foglio 338, particella 405, sub. 2, valore rendita catastale € 939,95, numero vani 7,00, piano T-1. **Magazzini e locali deposito** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C2, foglio 338, particella 405, sub. 3, valore rendita catastale € 171,21, metri quadri 65,00, piano S.

Base Asta € 94.372,54 Aumento Minimo € 4.300,00

Lotto 2) Terreno Via dell'Abbondanza descritto al UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 338, particella 1086, are 15 (metri quadri 1500)

Base Asta € 100.000,00 Aumento Minimo € 4.500,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3329 Asta Martedì 20 gennaio ore 10.00

Ostellato (Fe), Via Ferrara, 40, Quota di 1/3 di Piena Proprietà

Magazzino descritto al N.C.E.U. come segue: classato C2, foglio 20, particella 100, sub. 7, valore Rendita Catastale € 37,75, metri quadri 17,00, Piano T. **Magazzino** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C2, foglio 20, particella 100, sub. 9. **Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 20, particella 100, sub. 10, valore Rendita Catastale € 374,43, numero vani 5,00, Piano T-1.

Base Asta € 51.945,09 Aumento Minimo € 1.600,00

Note:

- eventuale II° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base
- eventuale III° incanto per il giorno 31/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3475 Asta Martedì 20 gennaio ore 10.00

Mesola (Fe), Via Indipendenza, 17, Quota di 1 / 2 di Piena Proprietà

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 9, particella 120, sub. 8, valore Rendita Catastale € 406,71, numero vani 7,50.

Base Asta € 40.357,85 Aumento Minimo € 1.300,00

Note:

- eventuale II° incanto per il giorno 24/02/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base
- eventuale III° incanto per il giorno 31/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3444 Asta Martedì 27 gennaio ore 10.00 secondo incanto

Ostellato (Fe), Via Provinciale Rovereto, Quota di 100% di Piena Proprietà

Terreno descritto all'UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 10, particella 582, valore reddito dominicale € 19,59, are 20, centiare 51 (metri quadri 2.051,00). **Terreno** descritto all'UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 10, particella 599, valore reddito dominicale € 16,45, are 17, centiare 22 (metri quadri 1.722,00).

Base Asta € 65.333,33 aumento Minimo € 3.000,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 03/03/2009 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3606 Asta Martedì 27 gennaio ore 10.00 secondo incanto

Poggio Renatico (Fe), Via XX Settembre, 6, Quota di 100% di Piena Proprietà

Laboratorio descritto al N.C.E.U. come segue: classato C3, foglio 52, particella 850, sub. 9, valore rendita catastale € 269,59, metri quadri 90,00, Piano T.

Base Asta € 67.936,68 Aumento Minimo € 3.100,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 03/03/2009 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3340 Asta Martedì 27 gennaio ore 10.00 terzo incanto

Comacchio (Fe), Viale dei Germani, Quota di 16,67% di piena proprietà

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A7, foglio 12, particella 528, sub. 3, valore rendita catastale € 379,60, numero vani 3,50, piano T. **Corte** descritto al N.C.E.U. come segue: non classato EU, foglio 12, particella 563. **Corte** descritto al N.C.E.U. come segue: non classato EU, foglio 12, particella 569.

Base Asta € 10.630,92 Aumento Minimo € 750,00

Es. Fascicolo 3622 Asta Martedì 27 gennaio ore 10.00 terzo incanto

Copparo (Fe), Via Faccini Ambrogio, 117, Quota di 100% di piena proprietà

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 60, particella 64, sub. 2, valore rendita catastale € 525,49, numero vani 5,50. **Garage** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C6, foglio 60, particella 64, sub. 3, valore rendita catastale € 107,94, metri quadri 22,00. **Magazzino** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C2, foglio 60, particella 159, valore rendita catastale € 194,86, metri quadri 77,00.

Base Asta € 139.152,72 Aumento Minimo € 9.500,00

Es. Fascicolo 3613 Asta Martedì 03 febbraio ore 10.00 terzo incanto

Portomaggiore (Fe), Quartiere, 50, Quota di 100% di Piena Proprietà

Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 98, particella 87, sub. 15, valore rendita catastale € 348,61, numero vani 4,50, piano T-1.

Base Asta € 58.566,48 Aumento Minimo € 4.000,00

Es. Fascicolo 3512 Asta Martedì 03 febbraio ore 10.00 secondo incanto

Ostellato (Fe), Via Ferrara

Quota di 100% di Piena Proprietà di Appartamento descritto al N.C.E.U. come segue: classato A3, foglio 9, particella 145, sub. 1, valore Rendita Catastale € 486,76, numero vani 6,50. **Quota di 50% di Piena Proprietà di Garage** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C6, foglio 9, particella 145, sub. 3, valore Rendita Catastale € 64,76, metri quadri

22,00. Si precisa che sull'immobile grava quota di 1/2 di usufrutto.

Base Asta € 130.823,28 Aumento Minimo € 6.000,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 10/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 3579 Asta Martedì 03 febbraio ore 10.00 secondo incanto

San Martino (Fe), Via Penavara, 124, Quota di 50% di Piena Proprietà

Corte descritto al N.C.E.U. come segue: non classato EU, foglio 301, particella 22, sub. 7. **Appartamento** descritto al N.C.E.U. come segue: Natura dell'immobile classato A7, foglio 301, particella 22, sub. 9, Valore rendita catastale € 1.301,47, numero vani 9,00. **Garage** descritto al N.C.E.U. come segue: classato C6, foglio 301, particella 22, sub. 8, valore Rendita Catastale € 154,52, metri quadri 34,00.

E Ferrara Quota di 50% di Piena Proprietà

Terreno descritto all'UTE Terreni come segue: non classato T, foglio 301, particella 23, valore Reddito Dominicale € 154,44; are 63, centiare 2 (metri quadri 6302).

Base Asta lotto unico € 200.829,24 Aumento Minimo € 9.100,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 10/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

Es. Fascicolo 800001/039 Asta Martedì 03 febbraio ore 10.00 secondo incanto

Ferrara, Via Pascolone, 20, Quota di 1/ 2 di Proprietà

Immobilie P. T-1, descritto al catasto Urbano, foglio 25, particella 89, sub. 1, valore rendita catastale € 587,47, cl. 1, cat.A3. **Immobilie P. T**, descritto al catasto Urbano, foglio 25, particella 89, sub. 2, valore rendita catastale € 128,29, cl. 1, cat. C2. **Immobilie** descritto al Catasto Urbano come segue: foglio 25, particella 89, sub. 3 corte o resede.

Base Asta € 90.185,76 Aumento Minimo € 4.100,00

Note:

- eventuale III° incanto per il giorno 10/03/09 ore 10,00 con ribasso di 1 /3 sul prezzo base del II ° incanto

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) I beni si vendono nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia da parte della Equitalia; per la loro stima non si è tenuto conto di eventuali abusi edilizi, sanabili o non sanabili, ai sensi della L. 47/85. All'aggiudicatario compete l'onere di verificare la conformità urbanistica degli immobili, la loro eventuale regolarizzazione e/o aggiornamento degli atti catastali.
- 2) - L'offerente deve garantire le proprie offerte con deposito in denaro, a titolo di cauzione, corrispondente al 10% del prezzo base d'asta (dell'incanto cui si partecipa) e di un deposito, a titolo di garanzia per spese di vendita, pari al 20% del prezzo base (dell'incanto cui si partecipa).
- La domanda, in bollo, con allegati gli importi relativi mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Concessionario del Servizio Riscossione Tributi di Ferrara-Equititalia Ferrara spa, dovranno essere depositati entro le ore 12,00 del giorno precedente ciascuno dei 3 incanti presso la Equitalia Ferrara spa.
- 3) L'aggiudicazione avverrà alle condizioni indicate nell'avviso di vendita affisso alla porta della Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Ferrara e all'albo del comune interessato.

ASTE FALLIMENTARI
AVANTI IL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI DOTT. S. GIUSBERTI
NELL'AULA DELLE PUBBLICHE UDIENZE

Fallimento 34/06 vendita senza incanto Martedì 27 gennaio 2009 ore 9.00
(Primo esp.)

avanti al G.D. dott. Stefano Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Lido delle Nazioni (Fe), tra V.le Portogallo e Lungomare Italia con accesso da V.le Portogallo n. 22, Piano Secondo, scala "A", int. 7, Piena Proprietà

Lotto unico) Appartamento inserito in un complesso condominiale. L'unità si compone di: piccolo ingresso, vano giorno con zona cottura, disimpegno, due camere, bagno ed ampia terrazza/balcone sul fronte mare e laterale. Compete all'immobile proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio.

Offerta minima € 109.000,00. (*) v. nota nelle condizioni

Nota:

- n. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 10 febbraio alle ore 09.30

INVITO AD OFFRIRE

Euroconserva spa in liquidazione e in concordato preventivo

(n. 3/06 Tribunale di Ferrara)

è proprietaria di un complesso immobiliare, che deve vendere, costituito da **impianto industriale per la produzione di concentrato di pomodoro**, con palazzina uffici, bassocomodo polivalente, **con area di sedime e terreno agricolo di pertinenza**, in Comune di Codigoro (FE), località Pontelangorino, Via Fronte I Tronco n. 8; superficie catastale complessiva di Ha. 6.04.48. Valore di stima: € 4.135.935,00.

Si invitano gli interessati a presentare entro le ore 18 del giorno 15 gennaio 2009 presso lo studio del Notaio dr. Antonio Baraldi, in Ferrara, Via Frizzi n. 19 formali offerte di acquisto del complesso immobiliare sopradescritto in busta chiusa e sigillata contenenti l'indicazione delle generalità dell'offerente, del prezzo offerto, modalità e garanzie di pagamento, nonché la precisazione che l'offerta sarà irrevocabile fino al 31 gennaio 2009. Le offerte, anche per persona fisica o giuridica da nominare in sede di stipulazione notarile, dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a Concordato Preventivo Euroconserva spa in liquidazione. Le offerte pervenute non vincoleranno il commissario liquidatore, che sarà libero di accettarle entro il termine del 31 gennaio 2009.

Perizie di stima presso

lo studio del commissario liquidatore avv. Ludovica Marchetti, Via A. Lollo n.18 Ferrara tel 0532 247661 **e sul sito internet [www. asteferrara.it](http://www.asteferrara.it).**

Il commissario liquidatore

Avv. Ludovica Marchetti

Concordato Preventivo "Sovrani S.r.l. Costruzioni Edili"

vendita senza incanto Martedì 16 dicembre ore 16.00

delegata al Notaio Dott. Andrea Zecchi

presso il proprio studio in Ferrara Contrada della Rosa, 48

Codigoro (FE), Via Amendola angolo Via Puccini con accesso dalla Via Amendola, Piano Primo, Piena ed Intera Proprietà

Lotto unico) Porzione di fabbricato urbano ad uso ufficio facente parte di edificio condominiale. L'unità si compone di ufficio dotato di servizi igienici e balcone con accesso da vano scala al Piano Terra e pertinenziale locale ripostiglio nel Piano Sottotetto. Compete all'immobile la proporzionale quota di comproprietà indivisa sulle parti comuni del complesso condominiale cui appartiene.

Offerta minima € 113.620,00

TRIBUNALE DI FERRARA

Procedura Fallimentare n. 4/2007

Giudice delegato Dott. Stefano Giusberti - Curatore Fallimentare Dott. Luigi Argentini

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

delegato alla vendita senza incanto in data 19 gennaio alle ore 10.00

presso la propria sede in Ferrara, Via Gulinelli, 9

Lido degli Estensi (FE) in Via Giusti n. 16 ang. V.le Carducci

Lotto 1) Piena proprietà di Vano cantina posto al piano interrato di fabbricato condominiale catastalmente identificato nel N.C.E.U. del Comune di Comacchio al foglio 69 con il mappale 136 sub 130, cat. C/2, classe 3[^], mq. 3, rendita €. 8,37. Compete all'unità la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio

Offerta minima € 500,00

Lido degli Estensi (FE) in Via Giusti n. 16 ang. V.le Carducci

Lotto 2) Piena proprietà di Vano cantina posto al piano interrato di fabbricato condominiale catastalmente identificato nel N.C.E.U. del Comune di Comacchio al foglio 69 con il mappale 136 sub 139, cat. C/2, classe 3[^], mq. 3, rendita €. 8,37.-. Compete all'unità la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio

Offerta minima € 2.000,00

Lido degli Estensi (FE) in Via Giusti n. 16 ang. V.le Carducci

Lotto 3) Piena proprietà di Vano cantina rettangolare posto al piano interrato di fabbricato condominiale catastalmente identificato nel N.C.E.U. del Comune di Comacchio al foglio 69 con il mappale 136 sub 154, cat. C/2, classe 3[^], mq. 3, rendita €. 8,37.-. Compete all'unità la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio

Offerta minima € 2.000,00

Comune di Vieste (FG) in località Pugnochiuso

Lotto 4) Quota di comproprietà indivisa pari a 33,53/1000 di un appartamento in multiproprietà posto nel Complesso Residenziale Turistico denominato "I Delfini" (zona Porto Piatto), disponibile limitatamente al periodo compreso dal 37° al 38° sabato di ogni anno solare. L'unità si compone di veranda antistante d'ingresso, soggiorno con zona cottura, una camera da letto, disimpegno e bagno. Catastalmente è individuata nel N.C.E.U. del Comune di Vieste al foglio 60 con il mappale 174 sub 28, cat. A/3, classe 6[^], vani 3, rendita €. 348,61. All'immobile compete l'uso di un solo posto auto non identificato, sull'area adibita a parcheggio. Compete all'immobile la proporzionale quota di comproprietà sulle parti e gli enti comuni dell'intero complesso

Offerta minima € 5.000,00

Note:

- N. 2 distinti assegni circolari intestati al Notaio pari al 10% per cauzione e 20% per fondo spese presunte
- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 21 gennaio 2009 alle ore 10.00 presso la medesima sede.

Fallimento 34/03 Vendita con incanto 24 febbraio 2009 ore 9:30 (Primo esp.)

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Ferrara, Piena Proprietà

Lotto A) Accesso dalla Via Erasmo da Rotterdam, Lotto di terreno artigianale, in parte gravato da servitù, oltre a relitto di terreno all'interno della Via Zucchini

Base Asta € 1.190.000,00 Aumento Minimo € 25.000,00

Lotto E) Accesso da Via Due Abeti, 20 - 22. Fabbricato artigianale disposto in parte su unico piano ed in parte su due piani, comprendente locali direzionali (uffici, sale di rappresentanza, ecc.), laboratori e locali di deposito, oltre a servizi e abitazione di servizio attualmente censita come uffici, comprensivo della corte circostante

Base Asta € 1.115.000,00 Aumento Minimo € 25.000,00

Lotto F) Accesso da Via Due Abeti, 20 - 22. Fabbricato artigianale disposto in parte su unico piano ed in parte su due piani, comprendente locali ad uso uffici, laboratorio e magazzini al P. Terra e abitazione di servizio al P. Primo comprensivo del diritto alla corte

circostante.

Base Asta € 275.000,00 Aumento Minimo € 10.000,00

Ferrara, Accesso da Via Finatti e con l'Autostrada BO-PD (lato Ovest)

Lotto Unico formato dai Lotti B e C, Sesto esperimento

Lotto B) Terreni artigianali formanti un corpo di conformazione regolare; **Lotto C) Terreni artigianali** formanti un corpo di conformazione trapezoidale confinanti con l'Autostrada BO-PD (lato Ovest)

Base Asta € 3.350.000,00 Aumento Minimo € 25.000,00

Curatore Dott. Gianfranco Gadda

Fallimento 20/06 Vendita con incanto 24 febbraio 2009 ore 9:30 (Primo esp.)

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

San Bartolomeo in Bosco (Fe), Via della Signora, Piena Proprietà di

Lotto C) Garage per unico posto auto in zona residenziale, è compreso in un corpo di fabbrica di n. 7 autorimesse di recente costruzione. La superficie commerciale è di mq. 21.

Base Asta € 13.000,00 Aumento Minimo € 1.500,00

Curatore Dott. Aristide Pincelli

Fallimento 36/03 Vendita con incanto 24 febbraio 2009 ore 9:30 (Terzo esp.)

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Ferrara, Via Scorsuro, 34, Piena Proprietà

Appartamento al Piano Primo in palazzina di due Piani raggiungibile da scala esterna. L'immobile si compone di: cucina, pranzo, soggiorno, due vani letto, bagno, balcone e corridoio, disimpegno, comprende inoltre nella corte retrostante un vano garage ed attiguo ripostiglio. Fra il garage ed il ripostiglio esiste un vano in proprietà indivisa con l'appartamento al P.T. destinato a centrale termica comune tra i due appartamenti.

Base Asta € 112.300,00 Aumento Minimo € 5.000,00

Curatore Dott. Alessandro Monteleone

Fallimento 18/08 Vendita senza incanto 17 marzo 2009 ore 10:00

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Portomaggiore (Fe), Piena Proprietà

Lotto 1) Piazza Giovanni XXIII, 1. Appartamento al Piano Secondo di fabbricato condominiale della superficie commerciale di mq. 112, inclusa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 120.000,00

Lotto 2) Via XXIV Maggio, Unita immobiliare ad uso autorimessa posta al P. Terra di fabbricato interamente destinato alla rimessa di automobili della superficie commerciale di mq. 14, inclusa la proporzionale quota di comproprietà sullo strabello comune della pubblica via.

Offerta minima € 9.800,00

Lotto 3) Via XXIV Maggio, Unita immobiliare ad uso autorimessa posta al P. Terra di fabbricato interamente destinato alla rimessa di automobili della superficie commerciale di mq. 14, inclusa la proporzionale quota di comproprietà sullo strabello comune della pubblica via.

Offerta minima € 9.800,00

Lotto 4) Via Olmo, 13, Unita immobiliare ad uso magazzino artigianale con annesso piazzale ad uso esclusivo della superficie commerciale di mq. 380.

Offerta minima € 201.000,00

Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 07 aprile 2009 alle ore 09:30 presso l'apposita aula del Tribunale di Ferrara

Curatore Dott. Andrea Ranieri

Fallimento 13/08 vendita senza incanto Martedì 17 marzo ore 09.30

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Berra (FE), Via P. Togliatti, 11, Piano Primo, Piena Proprietà

Lotto unico) Laboratorio con garage ed area scoperta nonché diritto di superficie di n. 2 strisce di terreno contigue. Il fabbricato è composto da: ingresso, ufficio, laboratorio, servizi per le maestranze e garage per una superficie commerciale di mq. 190.

Offerta minima € 85.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 07 aprile 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:30

Curatore: Dott. Paolo D'Orazio

Fallimento 6/08 vendita senza incanto Martedì 17 marzo ore 09.45

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Massafiscaglia (FE), Via Emilio Bonafini, 27 - 29, Piani Terra e Primo

Lotto 1) Quota di 1/5 della Piena Proprietà di Appartamento dotato di ripostiglio e cantina in corpo separato insistenti sulla corte pertinenziale esclusiva.

Offerta minima € 10.000,00

Massafiscaglia (FE), Via Chizzolini, 3, Via Gramsci, 2

Lotto 2) Quota di 1/1 della Piena Proprietà di una porzione di fabbricato in corso di costruzione costituito da un appartamento al Piano Terra e un posto auto. Compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 60.000,00

Massafiscaglia (FE), Via Chizzolini, 3, Via Gramsci, 2

Lotto 3) Quota di 1/1 della Piena Proprietà di una porzione di fabbricato in corso di costruzione costituito da un appartamento al Piano Terra e un posto auto. Compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni.

Offerta minima € 58.000,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 07 aprile 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:30

Curatore: Dott. Paolo Berghenti

Fallimento 27/07 vendita senza incanto Martedì 17 marzo ore 09.50

avanti il Giudice Delegato ai Fallimenti Dott. S. Giusberti

nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Ferrara

Sant'Agostino - località Dosso - (FE), Via Prampolini, 5

Lotto 2) Quota di comproprietà pari ad 1/6 su capannone al Piano Terra e tettoia di collegamento.

Offerta minima € 7.500,00

Note:

- Nel caso in cui la vendita senza incanto abbia esito negativo si procederà a vendita all'incanto il giorno 7 aprile 2009 nell'apposita aula presso il Tribunale di Ferrara alle ore 9:30

Curatore: Dott.ssa Nicoletta Pivari

**Procedure esecutive immobiliari delegate al Dott. Aristide Pincelli Commercialista
FALLIMENTO AZIENDA AGRICOLA CRISTINA N. 1/2007**

Vendita con incanto venerdì 06 marzo alle ore 12,00 (Quarto esp.)

presso lo studio in Ferrara, Via Garibaldi, 39

Località Lama Polesine nel Comune di Ceregnano (RO) sulla Via G. Verdi

Lotto 1) Corpo A: Quota di 1/3 di due fabbricati distaccati, il primo ad uso abitativo più autorimessa e il secondo, accessorio all'abitazione, ad uso ricovero scorte agricole e ripostigli, pertinenza esclusiva alle due unità una corte. Il complesso è raggiungibile da Via G. Verdi al n. 2423. Sono presenti difformità tra le documentazioni agli atti comunali e lo stato dei luoghi e si ha la sussistenza di significative carenze documentali quali la mancanza dei certificati di abitabilità e agibilità dei fabbricati. **Corpo B:** Tre lotti di terreno agricolo raggiungibili da Via G. Verdi al n. 2423 composti a tre mappali adibiti a seminativo ed a seminativo erborato. **Corpo C:** Due lotti di terreno agricolo formato da due mappali adiacenti adibiti a seminativo ed a seminativo erborato. Tale lotto è diviso dai precedenti del corpo B dal passaggio della ferrovia Adria - Chioggia.

Prezzo base € 26.550,00 aumenti non inferiori a € 500,00

Massa Fiscaglia (Fe) Via Vittorio Veneto, Quota di 1/17 di

Lotto 3) 2 lotti di terreno adibiti a strada interpodereale aventi superficie nominale per totali mq. 20.840. La strada interseca la principale Via Mare nelle adiacenze dell'incrocio di quest'ultima con la Via Luigia.

Prezzo base € 60,00 aumenti non inferiori a € 5,00

Curatore Dott. Angelo Adamini

Condizioni di vendita Immobiliare

Esecuzioni con e senza incanto: a) I concorrenti dovranno depositare nel luogo, alla data e all'ora stabilita nel bando d'asta, la domanda in carta da bollo da € 14,62, fotocopia di un documento di identità, del codice fiscale e l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero unitamente a n. 2 distinti assegni circolari intestati al professionista incaricato della vendita, salvo integrazione di queste ultime, a pena di decadenza dalla aggiudicazione, ai sensi art. 587 c.p.c. da calcolarsi sul prezzo base; b) saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, pena la rivendita in danno, da versarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al notaio medesimo; c) gli aggiudicatari potranno, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli art.17 5° comma e 40 6° comma L. 47/85; controllare attentamente il bando d'asta prima del deposito

Nota Bene Esecuzioni (*)= Immobile con la possibilità per gli aggiudicatari che non intendano avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma 5, dell'art. 41 T.U.D.LGS.1.9.93.n.385, di versare direttamente alla banca, nel termine di 20 giorni dalla data di incanto, la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa. L'eventuale residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato al Notaio Delegato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la rivendita in danno.

Fallimentari con incanto: a) I concorrenti dovranno depositare c/o la Cancelleria Fallimentare entro le ore 12 del giorno precedente l'asta la domanda in carta da bollo da euro 14,62 e n. 2 assegni circolari intestati al Fallimento in persona del Curatore pari al 10% per cauzione e 10% per fondo spese da calcolarsi sul prezzo base; b) saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, pena la rivendita in danno c) informazioni c/o la Cancelleria

Fallimentare tel. 0532/205880 e c/o i Sigg. Curatori

Per tutte le vendite: l'immobile si acquista nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come meglio specificato nella perizia; Le spese inerenti il trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

Per le vendite in sede di gara di aumento di sesto la aggiudicazione è definitiva

Gli interessati dovranno controllare la perizia ed il bando prima dei depositi cauzionali per verificare possibili errori dei testi pubblicitari, anomalie o irregolarità sugli immobili

Ci scusiamo per eventuali errori di testo

**TRIBUNALE DI FERRARA
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE AGLI INCANTI

- **Domanda in bollo da € 14,62 (Fac-Simile Mod. "A") da depositare presso la Cancelleria (Stanza 51) entro le ore 12 del giorno precedente l'Asta, allegando alla stessa n°2 assegni circolari intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, ciascuno dell'importo corrispondente al 10% del prezzo base d'Asta. Del deposito viene rilasciata Ricevuta.**
- **Le persone interessate all'acquisto possono prendere visione della Perizia Tecnica e chiedere tutte le informazioni all'Istituto Vendite S.r.l., sito in Ferrara, Via Gulinelli n°9, Tel.0532/56655.**
- **La Cancelleria non è in possesso delle chiavi; per eventuali chiarimenti interpellare il Consulente Tecnico.**
- **Il Decreto di Trasferimento dell'immobile sarà emesso dal Giudice; la Cancelleria non è in grado di prevedere il tempo di emissione.**

AVVERTENZE GENERALI

- 1) Non è consentito l'acquisto per quote; per le Società allegare il Certificato di Iscrizione della C.C.I.A.A.;**
- 2) Coloro che hanno presentato Domanda di Partecipazione dovranno essere presenti all'Asta, o in caso di impedimento, farsi sostituire da persone munite di Procura Speciale Notarile;**
- 3) Gli assegni allegati alla Domanda di Partecipazione saranno restituiti ai non aggiudicatari nella mattina stessa, al termine dell'Udienza di Vendita;**
- 4) AUMENTO DI SESTO: avvenuto l'Incanto, entro il termine di 10 giorni, possono ancora essere fatte offerte di acquisto, ma non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di almeno 1/6 il prezzo di aggiudicazione; in questo caso viene fissata una nuova Asta la cui data sarà comunicata al nuovo offerente e all'aggiudicatario provvisorio. A questa nuova Asta potranno partecipare anche altri interessati. L'Asta ad Offerta Libera sarà definitiva;**
- 5) Se non vi sono offerte di Aumento di Sesto, l'aggiudicatario entro 60 giorni dalla data dell'Asta (il termine è di 20 giorni se si tratta di un Fondiario) deve saldare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma corrispondente ad uno solo degli assegni versati; la somma**

corrispondente all'altro assegno rimane a disposizione per le spese di Registrazione e Trascrizione;

- 6) **SALDO PREZZO:** deve essere eseguito depositando in Cancelleria un assegno circolare intestato sempre alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e depositando altresì n°3 marche da €14,62, n°2 marche da € 3,10, n°2 marche da €4,13, n°1 marca da € 6,20 di Diritti di Cancelleria e n°1 dischetto formattato. All'atto del deposito sarà redatto un Verbale di Saldo Prezzo;
- 7) Gli aggiudicatari che intendono usufruire dell'Agevolazione Fiscale 1^ Casa devono depositare in Cancelleria, al momento del saldo prezzo, apposita Domanda (su Modulo in distribuzione presso l'Ufficio del Registro di Ferrara); se si tratta di più immobili oltre alla Richiesta dei benefici si deve allegare un'Istanza, in carta semplice, con la descrizione dell'immobile per il quale si intende chiedere i benefici;
- 8) **DECRETO DI TRASFERIMENTO:** in tempi non precisabili, dopo che il Tecnico ha espletato le formalità INVIM, il Giudice provvederà all'emissione del Decreto di Trasferimento. L'originale del Decreto unitamente alla dichiarazione INVIM sarà inviato all'Ufficio del Registro di Ferrara per la determinazione delle tasse e delle imposte;
- 9) **SPESE:** eseguito il pagamento di cui sopra il Tecnico potrà provvedere alla Voltura Catastale, il cui pagamento sarà effettuato direttamente dall'aggiudicatario; lo stesso dovrà recarsi presso la Cancelleria con la fattura relativa al pagamento della Voltura per avere lo Svincolo della somma residua depositata per le spese.

SVOLGIMENTO ASTA

- Nel caso in cui ci sia un solo partecipante, questi deve offrire il prezzo base d'Asta incrementato del minimo di aumento stabilito dal Bando;
- I partecipanti saranno chiamati dal Cancelliere e prima di offrire devono pronunciare il loro cognome e poi il prezzo offerto;
- Allorché siano trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra, l'immobile provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente (Vedi Aumento di Sesto).

**Informazioni gratuite, dati catastali , perizie,
confini, bandi, inventari**

**Istituto Vendite Giudiziarie Fe " Sala Aste" via Gulinelli 9
(laterale via Modena)**

Ferrara Tel. 0532/56655 - Fax 0532/774331

aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9/ 13

e-mail estenseaste@tin.it

internet www.asteferrara.it - www.casedaste.it
