

**Tribunale di Ferrara**  
**Concordato preventivo con continuità aziendale n. 2/2020 R.G.**  
**Giudice Delegato: Dott. ssa Anna Ghedini**  
**Commissari giudiziali: Dott.ssa Raffaella Margotti e Dott. Valter Bignozzi**

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE DELLA "SITIE GREENPLANT S.R.L." E CESSIONE DI CREDITI PRO - SOLUTO CON INVITO A PROPORRE OFFERTE MIGLIORATIVE**

**Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara** in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste telematiche e tradizionali, è incaricato alla presente vendita dalla società Sitie Impianti Industriali Spa, in concordato preventivo con continuità aziendale, con sede legale in Roma, Viale Tiziano n. 80, codice fiscale e P. IVA 01038020382 Rea RM-1578148, capitale sociale € 4.000.000,00 (di seguito per brevità SITIE),

**premesse che**

- in data 12 Febbraio 2020 la società Sitie Impianti Industriali S.p.a. depositava il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi e per gli effetti di cui all'art 186 bis L.F.;
- Il Tribunale di Ferrara ha ammesso la società SITIE alla procedura di Concordato Preventivo con decreto del 08/10/2020 depositato in Cancelleria il giorno 13/10/2020;
- In data 14 Luglio 2021 il Tribunale di Ferrara ha omologato il concordato preventivo di SITIE;
- il piano concordatario omologato prevede la cessione congiunta, mediante vendita competitiva ex art. 107 L.F.:
  - (i) della quota di partecipazione pari al 75% detenuta da SITIE nella società Sitie Greenplant S.r.l. (c.f. e p.iva 01840470387) e
  - (ii) dei crediti *pro soluto* vantati da SITIE nei confronti di Sitie Greenplant S.r.l.;
- relativamente ai beni in questione è pervenuta a SITIE un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata, per il **prezzo complessivo di € 3.000.000,00 (tremilioni)**; detto prezzo complessivo è offerto per l'acquisto congiunto dei beni in questione in un importo unico omnicomprensivo, da corrispondersi in quattro rate di € 750.000,00 ciascuna, entro 29 mesi dalla data di omologa del concordato di SITIE - ossia entro il 14/12/2023 - o, in ogni caso, secondo le prescrizioni indicate dalla procedura competitiva;

Quanto sopra premesso, la società Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

## AVVISA

che è indetta una procedura di vendita volta alla ricerca sul mercato di offerte migliorative, dei beni facenti parte del **Lotto Unico** di seguito indicato, invitando i soggetti interessati a presentare le proprie offerte migliorative irrevocabili di acquisto, alle condizioni indicate ai paragrafi successivi, entro e non oltre la data del 26 ottobre 2022, ore 12,00.

**La documentazione di supporto relativa alla vendita dei beni di cui al presente avviso sarà messa a disposizione in apposita "data room" esclusivamente a coloro che invieranno richiesta scritta a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [estenseaste@legalmail.it](mailto:estenseaste@legalmail.it), unitamente all'impegno di riservatezza, come da fac-simile ALL.1 al presente avviso. Detta documentazione di supporto consiste in:**

- **Promemoria Informativo**
- **Elenco documenti come da ALL.2 al presente avviso**

## LOTTO UNICO

Costituito dalla vendita congiunta dei seguenti beni:

### 1) **Quota di partecipazione al capitale sociale**

- della società Site Greenplant S.r.l. con sede in Modena (MO), Strada Scaglia Est n. 144, detenuta dalla Site Impianti Industriali S.p.a. in concordato preventivo in continuità aziendale **e pari al 75% del capitale sociale di € 1.000.000,00 i.v.**
- La società ha ad oggetto l'esercizio delle seguenti attività: La società, anche attraverso società partecipate o controllate, opera direttamente e indirettamente: a) nel settore dell'energia elettrica, comprensivo dell'attività di ricerca, produzione, distribuzione, vendita e trasmissione e costruzione di impianti; b) nel settore degli idrocarburi liquidi e gassosi, comprensivo delle attività produzione e vendita; di ricerca ed esplorazione, estrazione, distribuzione; c) nel settore idrico, comprensivo delle attività di costruzione di impianti, di captazione, adduzione, distribuzione, fognatura e depurazione nonché protezione, monitoraggio e potenziamento dei corpi idrici; d) nel settore delle telecomunicazioni, con la realizzazione e costruzione di impianti e reti di telecomunicazione fissi e/o mobili e la fornitura dei relativi servizi; e) nel settore dei servizi a rete e dei servizi di pubblica utilità; f) nell'ambito delle attività di manutenzione, assistenza e conduzione, con riferimento ai settori di cui alle lettere a), b), c), e), la società può svolgere direttamente, nell'interesse delle società partecipate o delle controllate, ogni attività connessa o strumentale rispetto all'attività propria o a quella delle partecipate o controllate medesime.
- La compagine sociale di Site Greenplant S.r.l. risulta essere composta come segue (su un capitale sociale complessivo di € 1.000.000,00):
  - SITIE IMPIANTI INDUSTRIALI SPA (Cod. Fisc. 01038020382) - quote di nominali € 750.000,00 di cui versati € 750.000,00;
  - EPJ SRL (Cod. Fisc. 03283300360) - quote di nominali € 250.000,00 di cui versati € 250.000,00;

- 2) **Crediti pro soluto vantati da SITIE** nei confronti di Site Greenplant S.r.l., iscritti nel bilancio della Società al 31.12.2021 **per nominali € 3.492.000,00** comprensivi degli interessi maturati sino alla data dell'acquisto in oggetto.

I beni in questione sono pertanto messi in vendita congiuntamente in un Lotto Unico, spettando all'Offerente di valutarne il rispettivo valore.

A titolo meramente informativo si precisa comunque che nella documentazione concordataria il valore dei beni in questione è stato indicato come segue:

A) € 750.000 (settecentocinquantamila/00) per la quota di partecipazione, pari al 75% dell'intero capitale sociale detenuto da SITIE in Site Greenplant S.r.l.;

B) € 2.250.000 (duemilioniduecentocinquantamila/00) per l'acquisto dei crediti *pro soluto* vantati da SITIE nei confronti di Site Greenplant S.r.l., per nominali € 4.395.830,14 al 12.02.2020 comprensivi degli interessi maturati sino alla *data* dell'acquisto in oggetto

### **DIRITTI di PRELAZIONE e di CO-VENDITA del SOCIO DI MINORANZA**

**Lo Statuto societario prevede che le partecipazioni siano liberamente trasferibili per atto tra vivi, tuttavia è riconosciuto il diritto di prelazione in capo agli altri soci, nonché il diritto, del socio di minoranza, di veder inserite nel pacchetto societario offerto in vendita le proprie quote al medesimo acquirente ed alle medesime condizioni offerte al socio di maggioranza. Di seguito si riporta l'art. 9 dello Statuto di Site Greenplant S.r.l.**

*“Art. 9 – Trasferimento della partecipazione per atto tra vivi: Nel caso in cui il socio intenda cedere in tutto o in parte le proprie quote, dovrà darne apposita comunicazione scritta agli altri soci, mediante invio di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, contenente le generalità o gli estremi di individuazione degli acquirenti nonché il corrispettivo pattuito e le altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa.*

*Per trasferimento per atto fra vivi, ai fini dell'applicazione del presente articolo, s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e donazione.*

*I soci ai quali compete il diritto di prelazione, a parità di offerte e di ogni altra condizione, avranno facoltà di esercitare il diritto per l'intera quota posta in vendita, a pena di decadenza, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione scritta di cui sopra, dichiarando al socio cedente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la disponibilità ad acquistare le quote poste in vendita. Nel caso in cui più soci esercitino il diritto di prelazione, le quote poste in vendita verranno attribuite ai soci richiedenti in proporzione alla partecipazione al capitale sociale, nel caso di rinuncia al diritto di prelazione, gli altri soci avranno ciascuno diritto al proporzionale accrescimento sulle opzioni non esercitate dagli altri soci. In ogni caso la prelazione sarà validamente esercitata soltanto con l'acquisto da parte dei soci prelazionari dell'intero pacchetto delle quote poste in vendita e nel rispetto di tutte le condizioni indicate nell'offerta. Nel caso in cui il socio che intende cedere la propria quota, dopo la rinuncia da parte degli altri soci al diritto di prelazione, concluda la cessione a condizioni diverse da quelle contenute nella lettera di offerta di prelazione, detta cessione non esplicherà alcun effetto nei confronti della società, potendo gli altri soci far valere i loro diritti di riscatto alle nuove condizioni. Tale diritto potrà essere esercitato entro sei mesi dal momento in cui i nuovi soci risultano iscritti nel Registro da quando se ne venga a conoscenza. Il diritto di prelazione è escluso nei trasferimenti che avvengono a favore del coniuge, dei parenti dell'alienante sino al terzo grado e dei suoi affini entro il secondo grado, e nei trasferimenti nell'ambito di gruppi societari facenti capo all'alienante. Nel caso in cui il socio di maggioranza, anche detenuta indirettamente, ceda a titolo oneroso in tutto o in parte le proprie quote,*

*avrà l'obbligo di inserire nel pacchetto societario offerto in vendita le quote del socio di minoranza, al quale dovrà proporre l'opportunità di cedere le proprie quote al medesimo acquirente alle medesime condizioni a cui offre le proprie. Il socio di maggioranza interessato alla vendita dovrà dare comunicazione al socio di minoranza tramite raccomandata con ricevuta di ritorno indicando le generalità dell'acquirente, il corrispettivo della cessione il luogo la data e l'ora della cessione. Il socio di minoranza decorsi 15 giorni dal ricevimento della informativa sulla vendita, se intende cedere le proprie quote dovrà darne comunicazione al socio di maggioranza tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.*

L'offerente, reso edotto della presenza di tali clausole di prelazione e diritto di co-vendita del socio di minoranza, è consapevole delle conseguenze della stessa nel processo di trasferimento a seguito di aggiudicazione e potrà pertanto tenerne conto nella formulazione della propria offerta.

#### **BASE d'ASTA**

**Il prezzo a base d'asta della vendita congiunta è di € 3.000.000,00, comprensivo di entrambi i beni facenti parte del Lotto Unico e cioè sia della quota di partecipazione al Capitale Sociale sia dei Crediti *pro-soluto* vantati da SITIE nei confronti di Site Greenplant.**

**L'offerente dovrà indicare, nella propria offerta, il prezzo complessivo offerto per l'acquisto congiunto dei beni facenti parte del Lotto unico. Dovrà inoltre indicare, ai soli fini dell'eventuale esercizio della clausola di co-vendita da parte dell'azionista di minoranza, sia il prezzo offerto per la quota di partecipazione sociale, sia il prezzo offerto per i crediti.**

- **Offerta migliorativa minima:** € 3.150.000,00
- **Rialzo minimo:** € 150.000,00
- **Cauzione:** pari al 5% del prezzo complessivo offerto.
- **Termini di pagamento minimi (soggetti ad offerta migliorativa):**
  - € 750.000,00 al perfezionamento dell'atto definitivo di trasferimento delle quote;
  - Saldo di € 2.250.000,00, da versarsi in tre rate dell'importo di € 750.000,00 ciascuna, entro e non oltre il termine del 14 dicembre 2023.
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa che la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà sulla base dei seguenti criteri e punteggi:
  - 1) 80 punti verranno assegnati al maggior prezzo complessivo al rialzo offerto; 75 al secondo; 65 al terzo e così via;
  - 2) 20 punti verranno assegnati alla migliore offerta per termini e condizioni di pagamento del prezzo; 15 alla seconda; 10 alla terza; 5 alla quarta; 0 a partire dalla quinta in poi.

**L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà ottenuto il punteggio più alto; in caso di parità all'offerente che ha avrà depositato temporalmente prima l'offerta, tenuto conto dell'offerta irrevocabile già pervenuta.**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli interessati all'acquisto, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte migliorative irrevocabili di acquisto **Entro le ore 12:00 del giorno 26/10/2022.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara in Ferrara, Via del Lavoro n. 22, entro suddetto termine.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente - e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il lotto per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferra per provvedere a depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo **lettera raccomandata assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere**.

Si precisa che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta, quindi entro le ore 12,00 del giorno 26/10/2022.

**L'offerta migliorativa, a pena di inammissibilità ed inefficacia, deve pervenire in busta chiusa e deve:**

- contenere i dati e le informazioni relative all'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, il ruolo, l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto;

- contenere i dati identificativi dell'offerente e, in caso di persona giuridica, le generalità ed i poteri del legale rappresentante, allegando all'offerta un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta, con la quale l'offerente dichiara:

a) l'espressa ed incondizionata accettazione, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui al presente bando e della presente procedura competitiva;

b) di aver avuto conoscenza completa dell'azienda e della relativa quota partecipativa e di aver attentamente preso visione della documentazione contenuta nella "data room", impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;

c) che il credito di SITIE verso Site Greenplant S.r.l. è acquistato *pro soluto*, senza rilascio di alcuna garanzia da parte di SITIE;

d) di impegnarsi a fornire, in caso di aggiudicazione definitiva e non più tardi al perfezionamento dell'atto definitivo di trasferimento, apposita garanzia fideiussoria a prima richiesta, rilasciata da un Istituto Bancario o da una Compagnia Assicurativa, che vincoli inequivocabilmente il garante al pagamento del prezzo di acquisto, se dilazionato.

- indicare il prezzo complessivo offerto per l'acquisto dell'intero lotto, nonché il prezzo offerto per la quota di partecipazione sociale ed il prezzo offerto per i crediti;

- contenere la documentazione comprovante il versamento/costituzione della cauzione richiesta a garanzia dell'offerta.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società offerente o dalla persona fisica offerente ed essere accompagnata da copia dell'atto in base al quale i poteri sono attribuiti o conferiti (visura camerale, procura speciale, ecc. ...). Nella comunicazione di offerta il dichiarante deve inoltre specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma

non è consentita la presentazione di offerte da parte di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese). Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al cinque per cento (5%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato intestato a **Istituto Vendite S.r.l.**, recante codice IBAN IT IT50L0538713004000000037037 Cod. Swit BPMOIT22XXX; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. 2/2020 lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno 26/10/2022. Copia della disposizione di bonifico dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta.**

**Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

**In alternativa al bonifico bancario, l'offerente dovrà inserire, nella busta contenente l'offerta, un assegno circolare a titolo di cauzione per un importo pari al cinque per cento (5%) del prezzo offerto, intestato ad Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara.**

L'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) o l'assegno circolare sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione o mediante restituzione dell'assegno circolare.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**La data di apertura delle buste contenenti l'offerta è fissata per il giorno 27/10/2022 ore 11.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, in Via del Lavoro n. 22 a Ferrara**, alla presenza degli offerenti.

**Entro il giorno successivo alla data di apertura delle buste, il soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara** a favore di colui che ha presentato l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa entro il termine di scadenza delle offerte; in caso di offerte uguali, verrà preferita l'offerta pervenuta prima, tenuto conto anche dell'offerta irrevocabile già pervenuta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte migliorative in fase di gara, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore dell'offerta irrevocabile già pervenuta.

All'esito della gara Sitie Impianti Industriali S.p.a. procederà alla comunicazione, mediante lettera raccomandata AR. e/o a mezzo PEC, al socio detentore della quota del restante 25% di Sitie Greenplant S.r.l. avvisandolo che a) il diritto di prelazione dovrà essere esercitato, a pena di decadenza entro 30 (trenta) giorni solari dalla data di ricevimento di tale comunicazione, ai sensi dell'art. 9 comma III dello Statuto di Sitie Greenplant S.r.l.; b) potrà esercitare le facoltà concessegli dall'art. 9 comma VII

dello Statuto di Site Greenplant, ossia di vendere le quote di minoranza al medesimo acquirente ed al medesimo valore offerto al socio di maggioranza.

Qualora il socio di minoranza intenda esercitare il diritto di prelazione, dovrà sottoscrivere un'offerta irrevocabile ed incondizionata di acquisto congiunto di entrambi i beni facenti parte del Lotto Unico alle medesime condizioni contenute nell'offerta irrevocabile dell'Aggiudicatario Provvisorio e versare cauzione a garanzia del pagamento del prezzo di importo complessivo pari al 5% del prezzo offerto dall'Aggiudicatario Provvisorio con le medesime modalità previste dal presente avviso.

In considerazione di quanto sopra indicato:

- a) nel caso in cui, per qualsivoglia ragione imputabile al socio che abbia esercitato il diritto di prelazione, non si addivenga al trasferimento della partecipazione societaria e dei crediti nel termine stabilito dal presente bando, Site Impianti Industriali Spa, constatato l'inadempimento del socio che abbia esercitato la prelazione, potrà trattenere l'importo versato a titolo di cauzione in danno del socio che abbia esercitato la prelazione, senza che questi possa avanzare, su tale importo, qualsivoglia pretesa, domanda, azione e/o eccezione.
- b) Nel caso in cui il socio eserciti validamente il diritto di prelazione nei termini ed alle condizioni previste dal presente avviso, sarà data immediata comunicazione scritta da parte di Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara all'Aggiudicatario Provvisorio del conseguente esito del processo di gara/asta, e questo sarà così escluso dalla Procedura di Vendita.
- c) Fatto salvo il disposto dell'art. 2471 comma 3 del c.c., ove applicabile, decorsi 30 (trenta) giorni solari concessi al socio per esercitare il suo diritto di prelazione, senza che lo stesso abbia esercitato tale diritto, Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara invierà all'Aggiudicatario Provvisorio una missiva a mezzo lettera raccomandata A.R. e/o p.e.c., in cui sarà comunicata l'aggiudicazione definitiva all'esito della procedura competitiva di vendita;
- d) Nel caso in cui sia validamente esercitato il diritto di prelazione, la Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva sarà inviata al socio che abbia esercitato detto diritto.

La Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva indicherà il giorno, data, ora e luogo e le modalità per il trasferimento della partecipazione societaria e dei crediti, fermo restando che tutte le spese di cessione (a titolo esemplificativo: imposte, oneri fiscali, spese notarili) resteranno a carico dell'Aggiudicatario Definitivo.

La vendita della partecipazione societaria e dei crediti non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. ed avviene alla data di cessione nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita della quota di partecipazione avviene libera da pegni o altri vincoli diversi dalla clausola di prelazione di cui all'art. 9 dello Statuto di Site Greenplant S.r.l. come sopra trascritta, con godimento dei relativi diritti sociali di natura patrimoniale e finanziaria a far data dal trasferimento notarile. Sarà esclusa qualsiasi dichiarazione e/o garanzia da parte di SITIE in qualità di venditore, con riguardo alla quota di partecipazione della società Site Greenplant S.r.l., quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive di qualsivoglia natura ovvero qualsiasi garanzia per vizi, irregolarità amministrative, carenze di qualunque tipo, fattuali o giuridiche.

Con la sottoscrizione del Contratto di Vendita della partecipazione societaria gli Offerenti rinunciano espressamente ad ogni eccezione e/o pretesa nei confronti di Sitie Spa, in qualità di venditore.

Il partecipante, con la presentazione dell'offerta, esonera SITIE da ogni responsabilità sullo stato di fatto e di diritto in cui si trovano le quote sociali, anche con riferimento alla consistenza delle attività e passività, anche latenti e/o sopravvenute, connesse alla partecipazione e/o all'effettiva sussistenza; nello specifico, l'offerente accetta di acquistare la Partecipazione in Sitie Greenplant S.r.l. nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento notarile, senza garanzia alcuna in ordine alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Sitie Greenplant S.r.l., nonché al valore della partecipazione in Sitie Greenplant S.r.l. e con l'obbligo di subentrare in qualsiasi garanzia, controgaranzia, o co-obbligo assunto da SITIE o dalla sua controllante, in favore di terzi e relative a convenzioni, contratti e, più in generale, ad obbligazioni assunte da Sitie Greenplant S.r.l. o sue società controllate.

Altresì, la cessione dei crediti è fatta a rischio e pericolo dell'aggiudicatario, con esonero di SITIE da qualsivoglia responsabilità e l'aggiudicatario rinuncia, con la partecipazione alla procedura competitiva, a far valere in futuro nei confronti di SITIE qualsiasi eccezione e/o richiesta e/o contestazione in ordine alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza di suddetto credito, con la conseguenza che in nessun caso il cessionario avrà diritto a pretendere dal cedente il pagamento o la restituzione di alcuna somma o la risoluzione della cessione, con espressa rinuncia alla garanzia della solvenza del debitore e con espressa manleva da parte del cessionario di ogni responsabilità del cedente circa eccezioni o pretese che Sitie Greenplant dovesse eccepire in ordine alla sussistenza, in tutto o in parte, dei crediti oggetto di cessione.

La vendita è soggetta all'IVA, ove dovuta per legge, ed ai **diritti d'asta**, che l'aggiudicatario dovrà versare unitamente al saldo prezzo, determinati, sulla base del valore di aggiudicazione del lotto in vendita, in misura percentuale **pari all'1% (uno per cento) oltre IVA**.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre ai diritti d'asta, mediante bonifico bancario e nei termini minimi indicati nel presente bando o, se migliorativi, in quelli indicati nell'offerta.

Il versamento dei diritti d'asta dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, recante codice IBAN IT50L053871300400000037037 intestato a **Istituto Vendite S.r.l.** specificando nella causale del bonifico **RG N. 2/2020 R.G. Lotto Unico, saldo compenso**. Il versamento del prezzo residuo dovrà avvenire sul conto corrente che sarà indicato da **Sitie Impianti Industriali S.p.A.** al momento del trasferimento dei beni.

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, SITIE tratterà la somma anticipatamente versata ed avrà diritto ad incassare la fideiussione fornita dall'aggiudicatario a garanzia del pagamento, a titolo di risarcimento per la mancata vendita, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'atto di cessione dei beni verrà stipulato tra SITIE e l'acquirente, a mezzo Notaio, dopo la conclusione dell'asta, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## PUBBLICITÀ



A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, dovrà essere pubblicato sui giornali La Repubblica, Il Resto del Carlino, La Nuova Ferrara;
- il presente avviso, integrale, dovrà essere inserito sul sito internet [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) [www.astepay.it](http://www.astepay.it); [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it); [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

#### **VARIE**

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara al n. 0532/56655 e-mail [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

#### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale e presa visione della documentazione contenuta nella “*data room*” per accedere alla quale è necessaria la sottoscrizione il Documento “impegno di riservatezza” di cui all’ ALL.1;
- l’accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

**Ferrara 22 settembre 2022**

**Alberto Mauroner**